ARKOPLAN AG

ARCHITEKTUR - KONSTRUKTION - PLANUNG - BAULEITUNG

Hauptstrasse 25 - 5070 Frick - Tel. 062 / 871 41 21 - Fax 062 / 871 43 42

KOSTENVORANSCHLAG / Mehrzweckgebäude Racht, 5070 Frick 2.09.2020 KV Sanierungsarbeiten Bestehendes Gebäude

BKP	Bereich		KV
2	Gebäude		310'000
21	Rohbau 1		0
211	Baumeisterarbeiten		0
213	Montagebau in Stahl	0	
214	Äussere Verkleidung		
219	Übriger Rohbau		
22	Rohbau 2		241'900
221	Fenster, Aussentüren, Tore		146'400
.1	Fensterersatz OG Längsseite Süd (Schallschutz) Gerüst bei Malerofferte Inkl.	Offerte ERNE AG	52'000
.1	Fensterersatz OG Längsseite Nord Gerüst bei Malerofferte Inkl.	Offerte ERNE AG	46'000
.1	Fensterersatz OG Giebelseite West Gerüst	Offerte ERNE AG Malararbeiten	30'500 Inkl.
.1	Fensterersatz EG seite West + Nord Gerüst	Offerte ERNE AG	17'900
222	Spenglerarbeiten (Brustblechanschlüsse an Fenster)	Annahme	10'000
223	Blitzschutz		0
224	Bedachungsarbeiten		0
225	Spez.Dichtungen und Dämmungen (Fugen ersetzen)	Annahme	8'000
226	Fassadenputze		0
227	Äussere Oberflächen		58'000
.01	Gerüste beide Längsfassaden	Offerte Maler Vogel AG	7'500
.02	Gerüste beide Westfassade	Offerte Maler Vogel AG	5'500
.1	Malararbeiten Holzwerk Südseite	Offerte Maler Vogel AG	12'500
.2	Malararbeiten Holzwerk Nordseite	Offerte Maler Vogel AG	12'500
.3	Malararbeiten Holzwerk Westseite	Offerte Maler Vogel AG	4'000
.3	Malararbeiten Fassadenmauerwerk	Offerte Maler Vogel AG	16'000
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz		16'500
.2	Lamellenstoren OG beide Längsfassaden	Offerte Kato	11'500
.2	Lamellenstoren - Blende OG Neu	Richtpreis ca. 70Lm	5'000

BKP	Bereich		KV
23	Elektroanlagen		3'000
	Steuerung Sonnenschutz über Funk (Offerte Jost AG)	(per 15000)	
	Verschiedene Anpassarbeiten bei den Fenster	Annahme 3'000	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen		0
25	Sanitäranlagen		0
27	Ausbau 1		2'000
271	Gipserarbeiten		0
272	Metallbauarbeiten		0
273	Schreinerarbeiten	Annahme	2'000
274	Spez. Verglasungen (innere)		0
275	Schliessanlage / Best. Zylinder verwenden		0
276	Innere Abschlüsse		0
277	Elementwände		0
28	Ausbau 2		24'000
281	Bodenbeläge		0
282	Wandbeläge, Wandverkleidungen		0
283	Deckenverkleidungen	0	0
285	Innere Oberflächenbehandlungen		0
286	Bauaustrocknung	0	0
287	Baureinigung		3'000
288	Gärtnerarbeiten (Gebäude)	0	0
	Reserve für:		21'000
	Abstürzsicherung Fenster im Vorraum 1. OG bei Treppenhaus	3'000	
	Verhindern der Bekleterbarkeit bei den Fenster 1. OG 24 Stk.	5'000	
	Reserve für Anpassarbeiten 5% der Bausumme	13'000	
29	Honorare		42'100
291	Architekt 15%	40'100	
292	Bauingenieur	0	
293	Elektroingenieur/ Anteil	0	
294	HLKK-Ingenieur	0	
295	Sanitäringenieur	Inkl.	
296	Spezialisten / Bauphysiker	2'000	