

# Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

M. 1:2500

Öffentliche Mitwirkung vom: 2. Februar bis 2. März 2009  
Vorprüfungsbericht vom: 12. August 2010  
Öffentliche Auflage vom: 24. August bis 23. September 2010  
Beschluss Gemeindeversammlung: 26. November 2010

Der Gemeindevorstand Der Gemeindevorstand

Genehmigung:  
genehmigt vom Regierungsrat: 9. März 2011

Werner Schibli Dipl. Architekt ETHSIA + Raumplaner FSU Frey-Herold-Strasse 25 5000 Aarau  
ARCOPLAN Lischer Pfister Keller Zanop Linnetalweg 9 5408 Ennetbaden

## Genehmigungsinhalt

### Nutzungs-zonen

- Dorfkernzone DK
- Zentrumszone Z
- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohnzone W4
- Wohn- und Arbeitszone WA2
- Wohn- und Arbeitszone WA3
- Arbeitszone A / Aa mit Angabe der Empfindlichkeitsstufe / Gebäudehöhe
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen mit Angabe der Empfindlichkeitsstufe
- Spezialzone Feldhof
- Spezialzone FIBL
- Grünzone
- Uferschutzzone US
- Gestaltungsplanpflicht

### Überlagerte Zonen

- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Geltungsbereich § 8 Abs. 4 BNO
- Umgebungsschutzzone
- Hochwassergefahrenzone

### Schutzobjekte

- Hecken, Feldgehölz und Uferbestockung
- Objekt mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Abgrenzung Bauzonenfläche

### Orientierungsinhalt

- Bäche offen / eingedolt
- Waldgrenzen nach § 3 Waldverordnung vom 16. Dezember 1998
- Wald
- Wald zur Rodung vorgesehen
- Grundwasserschutzzone
- Restgefährdung Hochwasser
- Denkmalgeschütztes Kulturobjekt
- Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- Gemeindegrenze

