



Forstbetrieb Thiersteinberg

Gemeindehaus
Landstrasse 43
5073 Gipf-Oberfrick

Philipp Küng, Förster
Tel: 062 865 80 57
wald@gipf-oberfrick.ch
www.forst-thiersteinberg.ch

Eiken, Frick, Gipf-Oberfrick, Münchwilen, Oeschgen, Schupfart, Sisseln, Stein, Wegenstetten, Wittnau, Staatswald Aargau, röm.-kath. Kirchgemeinde Frick / Gipf-Oberfrick

Waldwertschätzung, Privatwald Parzelle 1598, Rohner Verena

Parzellennummer	1598
Parzellengrösse	8922 m ²
Lage	Flue, Frick
Topografie	sehr steil
Befahrbarkeit	nicht befahrbar Die Parzelle grenzt östlich und westlich an eine LKW befahrbare Strasse
Rücke Distanz	mittel bis lang

Pflanzengesellschaft:

9a Typischer Lungenkraut-/Platterbsen Buchenwald
10a Lungenkraut-Buchenwald mit Immenblatt
13a Linden-Zahnwurz-Buchenwald
14a Typischer Weiss-Seggen-Buchenwald

Allgemeiner Zustand

Die Parzelle 1598 ist eine klassische Privatwaldparzelle. In den letzten Jahren gab es diverses Fallholz, welches jedoch aufgeräumt wurde. Die letzte Durchforstung liegt lange zurück. Im westlichen Bereich ist eine Durchforstung dringend. Der Hauptbestand besteht aus alten Buchen, Bergahorne und Eschen.

Parzellengrösse	8922	m ²
Vorrat pro ha (Schätzung nach Bitterlich)	280	m ³

Schätzung,

	Einheit		Fr/ Einheit			
Bodenwert	8922	m ²	1.00		Fr.	8922.00
Holzwert	250	m ³	18.00		Fr.	4500.00
Gesamtwert						13422.00

Schätzungswert / m ² (inkl. Baumbestand)	Fr./m ²	1.50
---	--------------------	------

Preis Erklärungen:

Fr. 1.00/m² entspricht einem guten Waldbodenpreis

Fr. 18.00/m³ ist der geschätzte „*Holzernte freie Erlös*“ aus einem m³ Holz.

Gipf-Oberfrick, 29.08.2022

Philipp Küng, Förster

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'PKüng', written in a cursive style.

Beilagen:

Übersichtsplan
Pflanzensoziologische Karte