

Projektierungskredit Weiterentwicklung Bahnhof Frick

Zusammenzug der Kosten aus "Rahmenkredit Planung / Projektierung (SIA-Phasen 31 - 32)"

Kostenzusammenstellung Projektierung	
Externe Unterstützung Gemeinde (Submissionen, BHU, Jurist, Kommunikation)	766'000
Koordination Gesamtprojekt + Erarbeitung Grundlagen	223'000
Anpassungen Bau- und Nutzungsordnung	34'000
Bahnhofplatz / Bushof	521'000
Park+Ride (P+R) / Bike + Ride (B+R) / Personenunterführung (PU) Nord	515'000
andere Projekte (Verlängerung PU Süd, Norderschliessung, Erschliessungsplan)	95'000
Zwischentotal	2'154'000
MWST 8.1 %	175'000
Reserve und Unvorhergesehenes	232'900
Total inklusive Mehrwertsteuer/Reserve	2'568'000

08.11.2024

Fehler in der Berechnung gefunden! (MWST doppelt berechnet)

	Gerundet
708'603 exkl. MWST	709'000
206'290 exkl. MWST	207'000
31'452 exkl. MWST	32'000
481'961 exkl. MWST	482'000
476'411 exkl. MWST	477'000
87'882 exkl. MWST	88'000
1'992'599 exkl. MWST	1'995'000
161'401	162'000
215'400	216'000
2'369'400	2'373'000

08.11.2024 Gemeinde Frick

Weiterentwicklung Bahnhof Frick: Rahmenkredit Planung / Projektierung (SIA-Phasen 31 - 32)

Stand 06.10.2023

Basis: Besprechungen 05.09.2023 / 10.08.2023 / 13.07.2023

Objekt	Geschätzte Baukosten (CHF) (honorarbestimmend)	Vorprojekt (SIA 31)		Bemerkungen	Bauprojekt (SIA 32) + Vorbereitung Finanzbeschlüsse		Bemerkungen
		Kostenschätzung TBF (exkl. MwSt.)	Kostenschätzung TBF (inkl. MwSt.)		Kostenschätzung TBF (exkl. MwSt.)	Kostenschätzung TBF (inkl. MwSt.)	
A Allgemeines / Koordination Gesamtprojekt							
A.1 Kommunikation / Begleitung Partizipation		5'000.00	5'405.00	gem. Besprechung 10.08.2023 Partizipation reduziert auf einmalige Veranstaltung / Reserve für Drucksachen o. ä.			gem. Besprechung 10.08.2023 keine Partizipation
A.2 externe Unterstützung Gemeinde (Projektführung, Kosten- und Finanzierungsthemen, polit. Kommunikation, Koordination gemeindeseitiger Stellen etc.)		359'700.00	388'835.70	Annahme: Support eines PL der Gemeinde; Aufgaben: Unterstützung über alle anfallenden Aufgaben der Projektführung, Sicherstellen von Terminen, Kosten und Qualität. Im Detail: Bereitstellen von administrative Ressourcen zur Abwicklung Projekt und Führen der externen Beauftragten; Wissenstransfer zu diversen Spezialthemen (Erdung, Baugrund, Vermessung, Schnittstellen zur SBB; Bahnnahe Bauen) und Korreferate der technischen Projekte, Abklären Kostenbeteiligungen Dritter am Projekt und Übersetzung in Vorgabe KS und KV für GP, Beschaffung aller notwendigen Leistungen und Expertisen, Kostenkontrolle Kredit, Finanzierung Seite Gemeinde sicherstellen (Abgleich Projekt mit Investitionsplan, Liquiditätsprognosen, Mittelabruf); Führung Sitzungswesen Gemeindeorganisation, Kommunikation Projektkontext und gegenüber Dritten, Führung der Bewilligungsverfahren und Landerwerbe, Vorabklärungen Bewilligungsbehörden, Koordination gemeindeeigener Stellen sowie der Projektbeteiligten	240'240.00	259'699.44	Annahme: Support eines PL der Gemeinde; Aufgaben: Bereitstellen von administrative Ressourcen zur Abwicklung Projekt; Wissenstransfer zu diversen Spezialthemen (Erdung, Baugrund, Vermessung, Schnittstellen zur SBB; Bahnnahe Bauen) und Korreferate der technischen Projekte; Abklären und Kostenbeteiligungen Dritter am Projekt und Übersetzung in Vorgabe KS und KV für GP, Beschaffung aller notwendigen Leistungen und Expertisen, Kostenkontrolle Kredit, Finanzierung Seite Gemeinde sicherstellen (Abgleich Projekt mit Investitionsplan, Liquiditätsprognosen, Mittelabruf); Führung Sitzungswesen Gemeindeorganisation, Kommunikation Projektkontext und gegenüber Dritten
A.3 Leistungen Projektfeld / Koordination Drittprojekte (Areal TWK, Norderschliessung, Erschliessung Fuss+ und Veloverkehr)		53'955.00	58'325.36	Annahme: Leistungen zur Koordination Projekte: Erarbeitung von Kostenteilern für Investitionen und Investitionsfolgekosten, insb. Klären der Prinzipien allfälliger Vorteilsausgleiche, Koordination Projekt Gemeinde mit Drittprojekten (TWK, Saueriemuseum); Klären von Grundsätzen Bestellerin, Erstellerin / Bauherrin, Betreiberin (z.B. wer plant, erstellt und reinigt welche Veloständer?); Führen eines Koordinationsgremiums zur Bereinigung Schnittstellen technischer Art und Bewilligungsverfahren sowie zur Bereinigung von Konflikten; technische Planfreigaben durch die Projektbeteiligten sowie Freigaben von KS aller Besteller; übergeordnete Ablauf- und Terminpläne, Bauherrenvereinbarungen, Erstellen eines Projekthandbuchs zur Zusammenarbeit	63'211.50	68'331.63	Annahme: Leistungen zur Koordination Projekte: Erarbeitung von Kostenteilern für Investition und Investitionsfolgekosten, insb. Klären der Prinzipien, allfälliger Vorteilsausgleiche, Koordination Projekt Gemeinde mit Drittprojekten (TWK, Saueriemuseum); Klären von Grundsätzen Bestellerin, Erstellerin / Bauherrin, Betreiberin (wer plant, erstellt und reinigt welche Veloständer?); Führen eines Koordinationsgremiums zur Bereinigung Schnittstellen technischer Art und Bewilligungsverfahren; übergeordnete Ablauf- und Terminpläne, Bauherrenvereinbarungen, Erstellen eines Projekthandbuchs zur Zusammenarbeit
A.4 Querschnittsmandate Verkehr		15'000.00	16'215.00	Annahme: Für das Gesamtgebiet werden gewisse Gesamtverkehrsbetrachtungen und Verkehrssimulationen zur Entwicklung von Plangrundlagen, Planung / Einbindung übergeordnete Lichtsignalanlagen (LSA) nötig sein oder Studien zur Präzisierung Buskonzept o. ä.	-	-	Annahme: Die Verkehrsbetrachtungen fliessen bereits in das Vorprojekt ein, daher keine Aufwendungen im Bauprojekt.
A.5 Archäologie / Baugrund		10'000.00	10'810.00	Gem. AGIS ist Areal Tonwerke Keller belastet, weil Betriebsstandort. Zudem Tongestein als Baugrund anspruchsvoll. CHF 10'000 für Vorabklärungen	-	-	Annahme: bereits in SIA31 erfolgt
A.6 Kunst im öffentlichen Raum				gem. Besprechung 10.08.2023 keine Kunst am Bau in dieser Phase	-	-	Annahme: Weiterführung Kunst am Bau erst nach Realisierungsentscheid, in Bauprojekt keine Planungskosten eingestellt
A.7 Leistungsbeschaffungen		30'000.00	32'430.00	Ausschreibungen Bauherrenunterstützung (BHU) Annahmen: Beschaffung BHU erfolgt als erster Schritt vor Start Vorprojekt im öffentlichen Verfahren, Annahme CHF 30'000 je Beschaffung. Sämtliche weitere Beschaffungen (Generalplaner, Studien, Kommunikation) erfolgen vollständig über Eigenleistungen oder im Rahmen des BHU-Mandats. Leistungsbeschaffung PU Verängerung Nord in Direktvergabe an SBB			Annahmen: Beschaffung GP und externe Unterstützung erfolgt zu Beginn SIA 31/32. Sämtliche weitere Beschaffungen im Bereich Studien, Kommunikation (Einladungsverfahren oder öff. Verfahren) erfolgen vollständig über Eigenleistungen oder im Rahmen des BHU-Mandats. Leistungsbeschaffung PU in Direktvergabe.
A.8 Erarbeitung Änderung BZO + Erschliessungsplan				Annahme: Erst in SIA-Phase 32 relevant. Reduziert auf CHF 15'000 gem. Besprechung 10.08.2023	30'000.00	32'430.00	Gem. Erfahrungswert Frick CHF 20'000 für Erarbeitung Erschliessungsplan, Annahme CHF 10'000 für Änderung BZO
A.9 Recht		15'000.00	16'215.00	Annahmen: Punktuelle Fachberatung in den Bereichen Planungs- und Vertragsrecht; Unterstützung Landerwerbe; Absprachen Konstrukt Realisierung P+R (Projektierung, Ausführung, Sicherheiten für Gemeinde, Betrieb etc.) Fokus Vorprojekt: Grundsätze Realisierung P+R, Vorgespräche Landerwerbe, Beschaffungen	25'000.00	27'025.00	Annahmen: Punktuelle Fachberatung in den Bereichen Planungs- und Vertragsrecht; Unterstützung Landerwerbe; Absprachen Konstrukt Realisierung P+R (Projektierung, Ausführung, Sicherheiten für Gemeinde, Betrieb etc.) Fokus Bauprojekt: Detaillierung P+R: Auftrags- und Rollenklärung Ausführung (Ersteller, Betrieb, Eigentum, Absicherungen) und freihändige Landerwerbe
A.10 Planerische Integration Gesamtprojekt		20'000.00	21'620.00	Annahme: laufende Gesamtkoordination, Schnittstellenverantwortung und Integration TP zum Phasenabschluss in einen Gesamtplan (Koordinationsplan) durch GP. Beauftragung als ZL	20'000.00	21'620.00	Annahme: laufende Gesamtkoordination, Schnittstellenverantwortung und Integration TP zum Phasenabschluss in einen Gesamtplan (Koordinationsplan) durch GP. Beauftragung als ZL
A.11 Vermessung / Grundlagen		15'000.00	16'215.00	Annahme: Aufnahmen Bestand und Erstellung Digitales Terrain-Modell (DTM), Abgleich Vermessung SBB-Gemeinde			
A.12 Nebenkosten und Diverses		26'182.75	28'303.55	Annahme: 5 % von Summe Teil A	18'922.58	20'455.30	Annahme: 5 % von Summe Teil A
Total A Allgemeines		549'837.75	594'374.61		397'374.08	429'561.38	
B Planung Teilprojekte Bahnhof Frick							
Süd: Bahnhofplatz / Bushof / Veloständer							
B.1 Generalplaner Süd (Bahnhofplatz / Bushof / B+R)	7'974'536.89	95'694.44	103'445.69	Gem. Besprechung 10.08.2023 reduziert auf 15%; allfällige Mehrkosten werden über UVG finanziert Berechnungsgrundlage: Berechnung in Anlehnung an alte SIA 103. Annahme: Bausumme gemäss GKS Metron. Honorar GP ist 20 % der Bausumme, davon Leistungsanteil GP für SIA 31 = 8 %. GP-Satz von 20% beinhaltet Gesamtleitung und Leistungen der Fachplaner: Architektur / Städtebau, Bauingenieurwesen, Landschaftsarchitekturwesen, Verkehrsplanung, inkl. Spezialisten	263'159.72	284'475.65	Gem. Besprechung 10.08.2023 reduziert auf 15%; allfällige Mehrkosten werden über UVG finanziert Berechnungsgrundlage: Berechnung in Anlehnung an alte SIA 103. Annahme: Bausumme gemäss GKS Metron. Honorar GP ist 20 % der Bausumme, davon Leistungsanteil GP für SIA 31 = 22 %. GP Satz von 20% beinhaltet Gesamtleitung und Leistungen der Fachplaner: Architektur / Städtebau, Bauingenieurwesen, Landschaftsarchitekturwesen, Verkehrsplanung, inkl. Spezialisten
B.2 Generalplaner Süd Anteil Werkleitungen	800'000.00	12'000.00	12'972.00	Berechnungsgrundlage: Annahme: zus. Bausummenanteil Werkleitungen = CHF 0.8 Mio. Berechnung Honorar analog GP (B.1)	33'000.00	35'673.00	Berechnungsgrundlage: Annahme: zus. Bausummenanteil Werkleitungen = CHF 0.8 Mio. Berechnung Honorar analog GP (B.1)
B.3 Studien und Expertisen		20'000.00	21'620.00	Annahme: Keine grösseren öV-Studien mehr nötig, aber Reservebetrag für allfällige Zusatzleistungen wie z.B. Expertenleistungen im Bereich Umsetzung BehiG, Strassenentwässerung, Denkmalpflege, Umwelt, etc. (Summe gleich Erfahrungswert aus vergleichbaren Referenzprojekten)	35'000.00	37'835.00	Annahme: erwartete Expertisen Phase Bauprojekt: Prüfingenieur für Dächer + Lärmschutzwand (15'000), Verlängerung PU Süd (10'000), Expertise Denkmalschutz (10'000)
B.4 Planung Rückbau Freiverlad (Gleis) durch SBB	233'000.00			Annahme: vollständig durch SBB; keine Kosten z. L. Gemeinde Frick			Annahme: vollständig durch SBB; keine Kosten z. L. Gemeinde Frick
B.5 Nebenkosten Bahnhofplatz / Bushof		6'384.72	6'901.88	5 % der Planerhonorare Bahnhofplatz / Bushof	16'557.99	17'899.18	5 % der Planerhonorare Bahnhofplatz / Bushof
Total Bahnhofplatz / Bushof		134'079.16	144'939.58		347'717.70	375'882.84	
Nord: Park+Ride (P+R) / Bike + Ride (B+R) / Personenunterführung Nord (PU)	5'074'437.50						
B.6 Planerhonorar PU Nord -Vorabklärungen Bewilligungsfähigkeit	4'235'487.50	16'500.00	17'836.50	Annahme: konzeptionelle Vorabklärungen mit SBB und BAV rund 100h / Ansatz 150 CHF/h / 10% VVGK (Zuschlag Verwaltungsgemeinkosten SBB) -> CHF 16'500			
B.7 Planerhonorar PU Nord Vorprojekt	4'235'487.50	105'887.19	114'464.05	Annahme: VP "GP-Satz SBB" rund 25% inkl. VVGK, Leistungsanteil VP rund 10% inkl. konzeptionellen Abklärungen zum Bauablauf (Varianten prüfen und gegenüberstellen für Optimierung Bau + Kosten) Hinweis: PU Wohlen: VP (GP + SBB) rund CHF 100'000	264'717.97	286'160.12	Annahme: VP "GP-Satz SBB" rund 25% inkl. VVGK, Leistungsanteil BP rund 25% inkl. detailliertem Bauablauf
B.8 Umwelt (PGV)		-	-	Aufbereitung Unterlagen für Bewilligungsverfahren ("kleine" UVP); Annahme: In Leistungen SBB integriert.	-	-	Annahme: In Leistungen SBB integriert
B.9 Prüfingenieur		-	-	erst ab Phase Bauprojekt benötigt	20'000.00	21'620.00	Basis Offerten vergleichbares Referenzprojekt Kunstbauten unter Bahnverkehr. Annahme: TSI-Prüfung wird für PU nicht explizit benötigt (wird im Rahmen SBB-Infrastrukturprojekt geprüft).
B.10 Nebenkosten PU		6'119.36	6'615.03	5 % der Honorare B.6-B.9	14'235.90	15'389.01	5 % der Honorare B.6-B.9
B.11 Generalplaner Nord (Bike + Ride Veloständer, P+R)	838'950.00	10'067.40	10'882.86	Gem. Besprechung 10.08.2023 reduziert auf 15%; allfällige Mehrkosten werden über UVG finanziert Annahme: Projektierung als Teil-GP-Mandat mit gleichem Vergütungsmodell Hinweis: in GKS Metron nur Parkplatz eingestellt, kein Parkhaus	27'685.35	29'927.86	Annahme: Projektierung als Teil-GP-Mandat mit gleichem Vergütungsmodell
B.12 P+R Expertisen				Wirtschaftlichkeitsrechnung P+R und Erstellung Betriebskonzept. Annahme: hier komplett und selbstständig durch TWK denkbar	-	-	Annahme: gemäss Studie metron, dass kein Parkhaus sondern nur ein Parkplatz gebaut wird. Wenn Parkhaus dann zusätzliche Expertisen nötig: Prüfingenieur Statik P+R, Wirtschaftlichkeitsrechnung (Total CHF 10'000) Annahme: für Kredit: Durch Gemeinde nur 1:1 für Parkplätze zu planen und finanzieren; deshalb GKS Metron i. O. Weitere Leistungen für Erstellung Parkhaus komplett durch Private
B.13 P+R GP Anteil Werkleitungen / Anschlüsse WL	200'000.00	2'400.00	2'594.40	Gem. Besprechung 10.08.2023 reduziert auf 15%; allfällige Mehrkosten werden über UVG finanziert Annahme: Anschlüsse Parkplatz (Strom, Wasser, Kanalisation) müssen komplett neu gemacht werden, weil gem. Bestand nicht vorhanden / ungenügend. Berechnungsgrundlage: Annahme: zus. Bausummenanteil Werkleitungen = CHF 0.2 Mio. Projektierung als Teil-GP-Mandat mit gleichem Vergütungsmodell	6'600.00	7'134.60	Annahme: Anschlüsse Parkplatz (Strom, Wasser, Kanalisation) müssen komplett neu gemacht werden, weil gem. Bestand nicht vorhanden / ungenügend. Berechnungsgrundlage: Annahme: zus. Bausummenanteil Werkleitungen = CHF 0.2 Mio. Projektierung als Teil-GP-Mandat mit gleichem Vergütungsmodell
B.14 Nebenkosten Parkierung		623.37	673.86	5 % der Honorare B.11 bis B.13	1'714.27	1'853.12	5 % der Honorare B.11 bis B.13
Total Nord (P+R / B+R / Personenunterführung)		141'597.32	153'066.70		334'953.48	362'084.72	

Drittprojekte / Koordinationsbedarf											
B.15	Verlängerung PU Süd (Option)	1'750'000.00		21'000.00	22'701.00	Gem. Besprechung 10.08.2023 reduziert auf 15% Annahme: Projektierung als Teil-GP-Mandat mit gleichem Vergütungsmodell			-		Gem. Besprechung 10.08.2023: Projektierung Bauprojekt nur bei Bedarf zu späterem Zeitpunkt
B.16	Norderschliessung	948'000.00		11'376.00	12'297.46	Annahme: Gemeinde Frick finanziert den Teil der Erschliessung bis zur Gemeindegrenze selber. Baukosten geschätzt gem. Referenzbeispiel und Vorausmass (siehe separates Tabellenblatt). Projektierung als Teil-GP-Mandat mit gleichem Vergütungsmodell	31'284.00	33818.004			Annahme: Gemeinde Frick finanziert den Teil der Erschliessung bis zur Gemeindegrenze selber. Baukosten geschätzt gem. Referenzbeispiel und Vorausmass (siehe separates Tabellenblatt). Projektierung als Teil-GP-Mandat mit gleichem Vergütungsmodell
B.17	Anpassung bestehender Erschliessungsplan aufgrund IL SBB			20'000.00	21'620.00	Gemäss Angabe M. Widmer (13.07.2023) ergänzt			-		
B.18	Beschleunigung Bus / Sanierung Strasse XY / Knotenumbau Strasse XY			-	-	Platzhalter für weitere Massnahmen ausserhalb Projektperimeter. Gem. Wissensstand Sommer 2023 keine Massnahmen erforderlich resp. Massnahmen über UVG finanziert.			-		
B.19	Nebenkosten andere Projekte			2'618.80	2'830.92	5 % der Honorare B.15 bis B.18	1'564.20	1'690.90			5 % der Honorare B.15 bis B.18
Total andere Projekte				54'994.80	59'449.38		32'848.20	35'508.90			
Total B Planung				330'671.28	357'455.66		715'519.39	773'476.46			
C Reserve / Unvorhergesehenes				176'101.81	190'366.05	20% von A und B	222'578.69	240'607.57			20% von A und B
Gesamttotal inkl. Unvorhergesehenes				1'056'610.84	1'142'196.32		1'335'472.16	1'443'645.40			
Gesamttotal inkl. Unvorhergesehenes gerundet				1'057'000.00	1'142'000.00		1'335'000.00	1'444'000.00			