

Gemeinde Frick
Baugesuche, ausserhalb Bauzone

Folgende Baugesuche liegen vom **22.04.2025 bis 21.05.2025** öffentlich bei der Abteilung Bau und Umwelt auf:

Baugesuch: **2025-0028**
Bauherr: Einwohnergemeinde Frick, Gemeindehausplatz 1, 5070 Frick
Projektverfasser: Bau und Umwelt, Gemeindehausplatz 1, 5070 Frick
Bauobjekt: Parkplatz Parzelle 1134 Grabööl
Ortslage: Parz. Nr. 1134, Büttihaldenweg
Zusätzliche Bewilligung: Departement Bau, Verkehr und Umwelt, 5001 Aarau

Einwendungen sind während der Auflagefrist schriftlich mit Antrag und Begründung an den Gemeinderat zu richten.

Gemeinderat

Gemeinde Frick
Baugesuche, öffentliche Auflage

Folgende Baugesuche liegen vom **22.04.2025 bis 21.05.2025** öffentlich bei der Abteilung Bau und Umwelt auf:

Baugesuch: **2025-0028**
Bauherr: Einwohnergemeinde Frick, Gemeindehausplatz 1, 5070 Frick
Projektverfasser: Bau und Umwelt, Gemeindehausplatz 1, 5070 Frick
Bauobjekt: Parkplatz Parzelle 1134 Grabööl
Ortslage: Parz. Nr. 1134, Büttihaldenweg
Zusätzliche Bewilligung: Departement Bau, Verkehr und Umwelt, 5001 Aarau

Einwendungen sind während der Auflagefrist schriftlich mit Antrag und Begründung an den Gemeinderat zu richten.

Gemeinderat

Die digitalen Unterlagen sind teilweise nicht unterzeichnet. Sie dienen lediglich als Auflage.

Alle unterzeichneten Unterlagen können auf der Gemeindeverwaltung, Abteilung Bau und Umwelt, eingesehen werden.



Bitte leer lassen	
Eingang:	31. MRZ. 2025
Gesuch-Nr.:	20.25 - 0028
Auflage vom:	22.04.2025
bis:	21.05.2025

Baugesuch

Gesuchsteller (Name, Adresse)

Bauherr: Einwohnergemeinde Frick
Gemeindehausplatz 1, 5070 Frick Telefon: 062 865 28 10
 E-Mail: bau.und.umwelt@frick.ch

Grundeigentümer: Herzog Agrar AG
Langackerhof 225, 5075 Hornussen Telefon: 062 865 80 80
 E-Mail: info@gebr-herzog.ch

Projektverfasser: Bau und Umwelt Frick
Gemeindehausplatz 1, 5070 Frick Telefon: 062 865 28 11
 E-Mail: marcel.herzog@frick.ch

Bauvorhaben

Bauobjekt: Parkplatz Parzelle 1134 Grabööl Gebäudevers.-Nr.:

Strasse: Büthhalderweg Zone: Landw. Parzelle: 1134

Beschreibung der Baute

Anzahl der Geschosse: - Anzahl Wohnungen: -

Anzahl Abstellplätze: - Anzahl Garagen: -

Anzahl der Zimmer pro Wohnung: -

Sind Räume für gewerbliche Zwecke vorgesehen und welche? -

Bauart

Kellerumfassungsmauern: -

Umfassungsmauern übriger Geschosse: - Fassadenfarbe: -

Kellerdecke: - Erdgeschossdecke: - Decke übrige Geschosse: -

Bedachungsmaterial: - Bedachungsfarbe: -

Heizung bestehend: - Heizung neu: - Minergie: Ja Nein

Ausnutzungsziffer: - Bruttogeschossfläche: - m² Hartplatzfläche: m²

Baukosten (in Tausender CHF): 4'000.-

Bauprofile müssen bei der Einreichung des Baugesuches gestellt sein! Aufgestellt durch: keine, PPVerh.

Bitte leer lassen Kontrolliert am:

Unterschriften

Ort: Frick Datum: 28.03.2025

Der Bauherr Der Grundeigentümer Der Projektverfasser

GEMEINDERAT FRICK
 Gemeindegamann Gemeindegemeinschreiber

[Signature] [Signature] M. Herzog

➔ Die Publikation kann erst erfolgen, wenn alle erforderlichen Unterlagen eingereicht sind. Einzureichende Gesuchsunterlagen siehe Rückseite!

Gemeinde Frick

Kanton Aargau

Ort: Frick Datum: 28.03.2025

Parkplatz Parzelle 1134 Grabööl

Situation 1:500

Bauprojekt

Bau und Umwelt Frick
Gemeindehausplatz 1
5070 Frick

28.03.2025 / Marcel Herzog

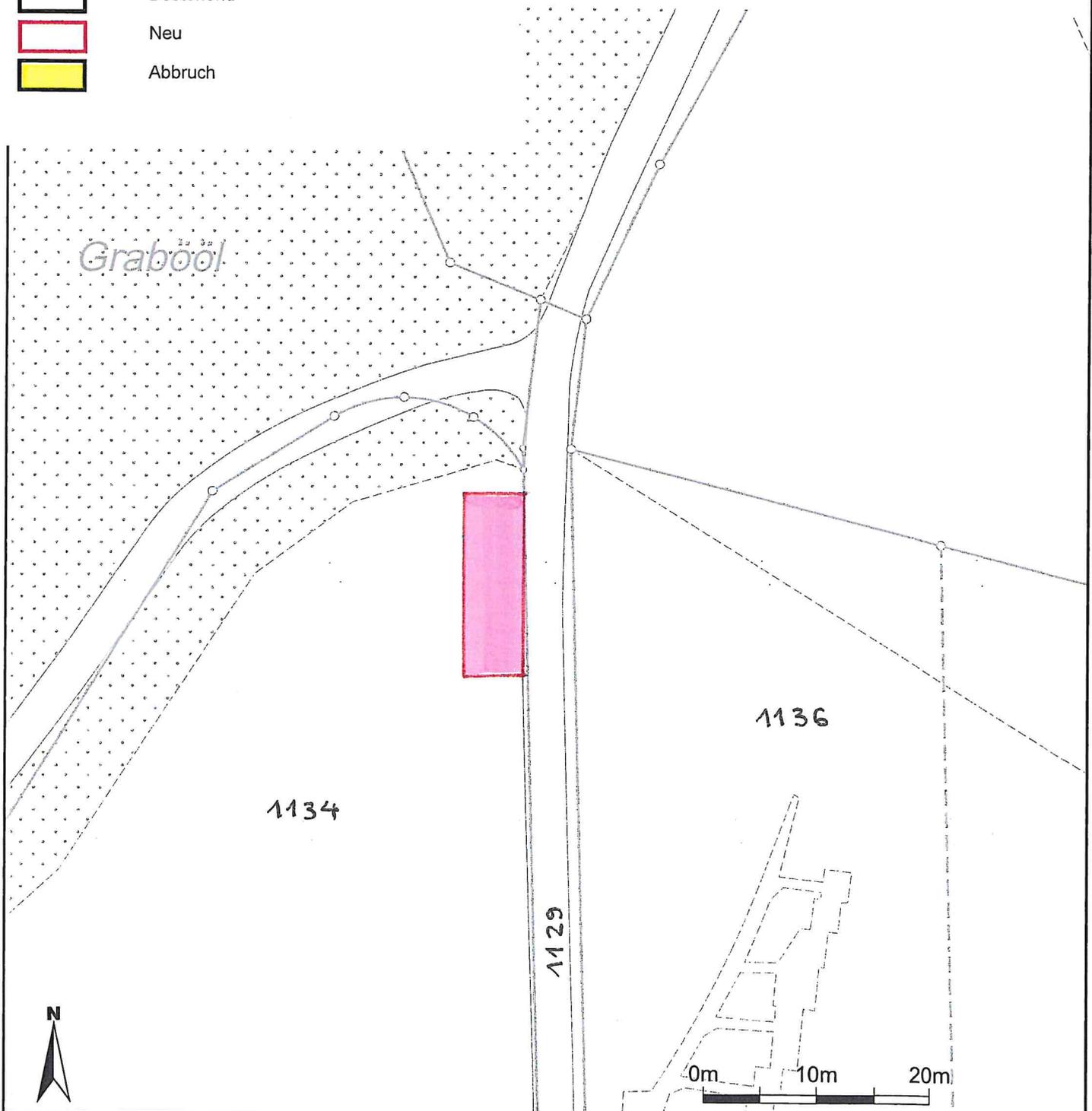
Der Bauherr
GEMEINDERAT FRICK
Gemeindeammann Gemeindegemeinschafter

Der Grundeigentümer

Der Projektverfasser

Legende Projekt

-  Bestehend
-  Neu
-  Abbruch



Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.

Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.

25.03.2025

Masstab 1:500

Zentrumskoordinaten: 2'645'346, 1'262'107

Gemeinde Frick

Kanton Aargau

Ort: Frick Datum: 28.03.2025

Parkplatz Parzelle 1134 Grabööl

Der Bauherr

Situation 1:200 / Schnitt A-A 1:200

GEMEINDERAT FRICK
Gemeindeammann Gemeindegemeinschafter

Bauprojekt

Der Grundeigentümer

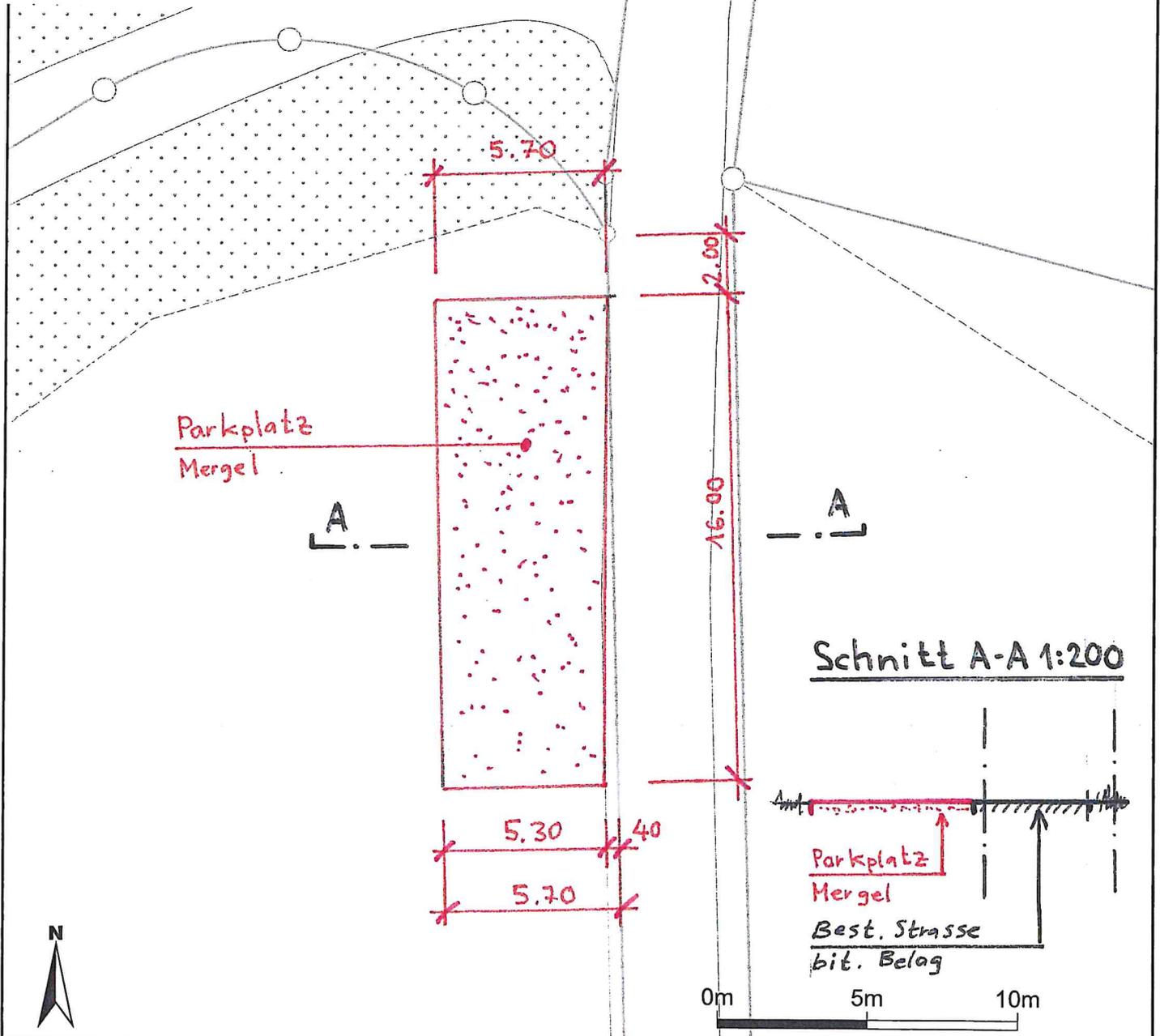
Bau und Umwelt Frick
Gemeindehausplatz 1
5070 Frick

Der Projektverfasser

28.03.2025 / Marcel Herzog

Legende Projekt

-  Bestehend
-  Neu
-  Abbruch



Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.

Masstab 1:200

Zentrumskoordinaten: 2'645'343, 1'262'100

Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.

25.03.2025

Beschrieb Parkplatz Parzelle 1134 Grabööl

1. Ausgangslage

Im Zusammenhang mit den Abklärungen der Oberflächenbefestigung BVUAFB.20.2363 wurde festgestellt, dass auf der Parzelle 1134 am Waldrand Grabööl in Frick ein Parkplatz vorhanden ist. Dieser Parkplatz wurde ohne Bewilligung erstellt. Es wurde dem Eigentümer eine Frist bis 31.03.2025 gewährt, den Parkplatz zurückzubauen oder ein Baugesuch einzureichen.

Der Eigentümer der Parzelle 1134, Herzog Agrar AG, Langackerhof 225, 5075 Hornussen, Heiner Herzog hat nach Rückfrage mitgeteilt, dass dieser Platz von Waldbesuchern und Nutzer der Feuerstelle der Gemeinde benutzt wird.

An der Gemeinderatssitzung vom 24.03.2025 hat der Gemeinderat Frick beschlossen, dass die Bauverwaltung zusammen mit der Herzog Agrar AG ein nachträgliches Baugesuch einreichen soll, da dieser Parkplatz auch für das Naherholungsgebiet von Frick von Nutzen sei.

2. Bauprojekt

Der Parkplatz Parzelle 1134 Grabööl ist 5.70 m breit und 16.00 m lang und besteht aus Mergel. Das Oberflächenwasser versickert respektive verläuft oberflächlich über die Schulter.

Der Parkplatz dient für das Naherholungsgebiet von Frick. Auf dem Parkplatz parkieren Nutzer von der Feuerstelle Grabööl sowie die Spaziergänger vom Naturlehrpfad am Frickberg.

Ist-Zustand Parkplatz 26.03.2025



Ist-Zustand Parkplatz von oben



Ist-Zustand Parkplatz von unten

Parkplatzprojekt

Für das Bauprojekt Parkplatz Parzelle 1134 Grabööl liegen folgende Pläne vor:

- Situation 1:500
- Situation 1:200 und Schnitt A-A 1:200
- Orthofoto 2021 Kt

Kosten

Die Baukosten für den Parkplatz betragen rund CHF 4'000.-.

Frick, 28.03.2025
Marcel Herzog
Leiter Bau und Umwelt



Masstab 1:200

Zentrumskoordinaten: 2'645'343, 1'262'100

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.

25.03.2025

Quelle Grundlagedaten: Amtliche Vermessung