

Gemeinde Frick
Baugesuche, öffentliche Auflage

Folgende Baugesuche liegen vom **02.05.2025 bis 02.06.2025** öffentlich bei der Abteilung Bau und Umwelt auf:

Baugesuch: **2025-0014**
Bauherr: Bike Trial Academy Basel, Laufenburgerstrasse 2, 4058 Basel
Projektverfasser: Marcel Voser, Obere Binzstrasse 445, 5072 Oeschgen
Bauobjekt: Bike Trial-Platz Frick
Ortslage: Parz. Nr. 2270, Schützenweg
Zusätzliche Bewilligung: Departement Bau, Verkehr und Umwelt, 5001 Aarau

Einwendungen sind während der Auflagefrist schriftlich mit Antrag und Begründung an den Gemeinderat zu richten.

Gemeinderat

Gemeinde Frick
Baugesuche, Gewässerraum

Folgende Baugesuche liegen vom **02.05.2025 bis 02.06.2025** öffentlich bei der Abteilung Bau und Umwelt auf:

Baugesuch: **2025-0014**
Bauherr: Bike Trial Academy Basel, Laufenburgerstrasse 2, 4058 Basel
Projektverfasser: Marcel Voser, Obere Binzstrasse 445, 5072 Oeschgen
Bauobjekt: Bike Trial-Platz Frick
Ortslage: Parz. Nr. 2270, Schützenweg
Zusätzliche Bewilligung: Departement Bau, Verkehr und Umwelt, 5001 Aarau

Einwendungen sind während der Auflagefrist schriftlich mit Antrag und Begründung an den Gemeinderat zu richten.

Gemeinderat

Die digitalen Unterlagen sind teilweise nicht unterzeichnet. Sie dienen lediglich als Auflage.

Alle unterzeichneten Unterlagen können auf der Gemeindeverwaltung, Abteilung Bau und Umwelt, eingesehen werden.



Bitte leer lassen - 5. MRZ. 2025
 Eingang:
 Gesuch-Nr.: 2025 - 0014
 Auflage vom: 02.05.2025
 bis: 02.06.2025

Baugesuch

Gesuchsteller (Name, Adresse)

Bauherr: Bike Trial Academy Basel c/o Debi Studer
 Laufenburgersstrasse 2, 4058 Basel Telefon: 078 829 24 23
 E-Mail: debi.studer@x-fighter.ch
 Grundeigentümer: Jakob Müller Immobilien AG Schulstrasse 14
 5070 Frick, Hr. Roland Suess Telefon: 062 865 56 56 /
 E-Mail: R.Suess@JHI.swiss 079 936 11 20
 Projektverfasser: Marcel Voser, obere Binzstrasse 445
 5072 Oeschgen Telefon: 079 433 55 93
 E-Mail: marcel.voser@bluewin.ch

Bauvorhaben

Bauobjekt: Bike Trial-Platz Frick Gebäudevers.-Nr.: C
 Strasse: Schützenweg / Hinterer Pöschkofelstr. Zone: VA Parzelle: 2270

Beschreibung der Baute

Anzahl der Geschosse: - Anzahl Wohnungen: -
 Anzahl Abstellplätze: 7 Anzahl Garagen: -
 Anzahl der Zimmer pro Wohnung: -
 Sind Räume für gewerbliche Zwecke vorgesehen und welche? -

Bauart

Kellerumfassungsmauern: -
 Umfassungsmauern übriger Geschosse: - Fassadenfarbe: -
 Kellerdecke: - Erdgeschossdecke: - Decke übrige Geschosse: -
 Bedachungsmaterial: - Bedachungsfarbe: -
 Heizung bestehend: - Heizung neu: - Minergie: Ja Nein
 Ausnützungsziffer: - Bruttogeschossfläche: - m² Hartplatzfläche: - m²

Baukosten (in Tausender CHF): ~ 20'000.-

Bauprofile müssen bei der Einreichung des Baugesuches gestellt sein! Aufgestellt durch: keine

Bitte leer lassen Kontrolliert am:

Unterschriften

Ort: Basel / Frick Datum: 25.2.2025

Der Bauherr

Der Grundeigentümer
 Jakob Müller Immobilien AG
 Schulstrasse 14
 5070 Frick

Der Projektverfasser

➔ Die Publikation kann erst erfolgen, wenn alle erforderlichen Unterlagen eingereicht sind.
 Einzureichende Gesuchsunterlagen siehe Rückseite!

EINGANG

- 5. März 2025

Abteilung
Bau und Umwelt Frick

GEMEINDE **Frick**

OBJEKT
Bike Trial-Platz Frick

Baubeschrieb und Plangrundlagen

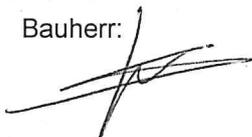
Erstellt: Februar 2025

Projektverfasser:

M. Von



Bauherr:



Grundeigentümer:

Jakob Müller Immobilien AG
Schulstrasse 14
5070 Frick



Inhalt

1. Ausgangslage	3
2. Nutzung	3
3. Projektumfang.....	3
4. Werke (Zukunft, nicht Bestandteil von diesem Gesuch)	4
5. Planunterlagen	4
5.1 Projektbeschrieb.....	4
5.1.1 Situation.....	4
5.1.2 Parkierung	9
5.1.3 Entsorgung	9
5.1.4 Zukünftige Elemente (Nicht Bestandteil Gesuch, lediglich Informativ)	10

1. Ausgangslage

Seit der Gründung der Trial Academy musste immer wieder ein neuer Platz für die Trainings gefunden werden. Neu soll auch einer als Ersatz für den Platz in Basel im Kanton Aargau entstehen. Die Randsportart erfordert diverse Hindernisse, welche auch flexibel umgebaut werden müssen.

Mit der Parzelle Nr. 2270 in Frick hat man einen sehr guten Platz gefunden.

Die Nutzung gilt als Übergangsnutzung.

Dank der Nähe zum Bahnhof, kann gut mit dem öffentlichen Verkehrsmittel angereist werden. Zudem liegt Frick praktisch in der Mitte von Basel-Zürich

Ver- und entsorgungstechnisch (Wasser, Strom, Abwasser, etc.) ist die Parzelle grundsätzlich erschlossen, jedoch fehlen sämtlich Anschlüsse von der Parzelle an die entsprechenden Werke. Auf der Parzelle steht ein Holzschopf und ein Teil ist als Kiesplatz ausgestaltet.

Aktuell wird die Parzelle rund zur Hälfte landwirtschaftlich (Grünfutter) genutzt.

2. Nutzung

Die Trial-Nutzung ist lediglich eine Übergangsnutzung.

Die Platznutzung soll während den Zeiten von 8.00 Uhr bis 22.00 Uhr zugelassen sein.

Grundsätzlich gelten die Vorgaben aus dem Polizeireglement, insbesondere §8.

Die Nutzer fahren mit ihren Trial-Bikes über die Hindernisse. Dadurch entsteht kein Lärm.

Aktuell wird von maximal 20 Nutzer gleichzeitig ausgegangen. Rund 80% sind Jugendliche, welche mit dem öffentlichen Verkehr anreisen.

Für begleitende Trainings sind die folgenden Tage vorgesehen:

Mittwoch, 13.00 Uhr bis 20.00 Uhr

Freitag, 16.00 Uhr bis 22.00 Uhr

Samstag, 8.00 Uhr bis 20.00 Uhr

Beschallungseinrichtungen wie Lautsprecher werden keine installiert.

Sollte temporäre Einrichtungen bei einem Anlass (Wettkampf, etc.) notwendig sein, werden die entsprechenden Gesuche nach Polizeireglement eingereicht.

Sollte es in der Nutzung zu Problemen kommen, wird eine Nutzungsbestimmung an den Schopf oder beim Materialcontainer angeschlagen.

Die Routen können frei gewählt werden, Tafeln sind dafür nicht notwendig.

3. Projektumfang

Auf dem Gelände sollen verschiedene bewegliche Elemente aufgestellt werden. Einige können je nach Training umgestellt werden und andere sind auf Grund des Gewichts nur mit Hebeegeräten verstellbar. Ziel ist es, möglichst viele verschiedene Elemente aufzustellen. Dazwischen bleiben die Grünflächen.

Der Holzschopf bleibt wie bestehend erhalten. So hat man die Gelegenheit, auch bei regnerischen Tagen diesen als Unterschlupf zu nutzen.

Für das Deponieren von Club-Material (Ersatz- oder Schnupper-Biks), Kleinmaterial, Werkzeug etc. wird ein 20-Fuss Container aufgestellt (siehe Foto).

Zukunft, nicht Bestandteil von diesem Gesuch:

Weiter soll dann eine WC-Anlage (Container) wie auch ein Aufenthalts-/ Sanitätscontainer aufgestellt werden. Diese beiden sollen im Anschluss an den Materialcontainer aufgestellt werden, um möglichst wenig Grünfläche zu bedecken.

Eine Beleuchtung über den Platz soll eingerichtet werden. Dazu werden Lichtstrahler an geeigneten Orten montiert.

Sollten Beschädigungen oder Vandalismus festgestellt werden, wird zur Sicherung des Geländes ein flexibler Zaun (Analog Condecta) im Perimeter aufgestellt.

4. Werke (Zukunft, nicht Bestandteil von diesem Gesuch)

Für die zukünftige Erschliessung sind folgende Anschlüsse an die öffentlichen Werke zu erstellen:

- Wasseranschluss (WC-Container und Aufenthalts- / Sanitätscontainer)
- Stromanschluss (Container und Platzbeleuchtung)
- Abwasseranschluss (WC-Container und Aufenthalts- / Sanitätscontainer)

Diese Anschlüsse werden über ein Baugesuch bei der Gemeinde Frick und bei dem AEW abgeklärt und anschliessend erstellt werden.

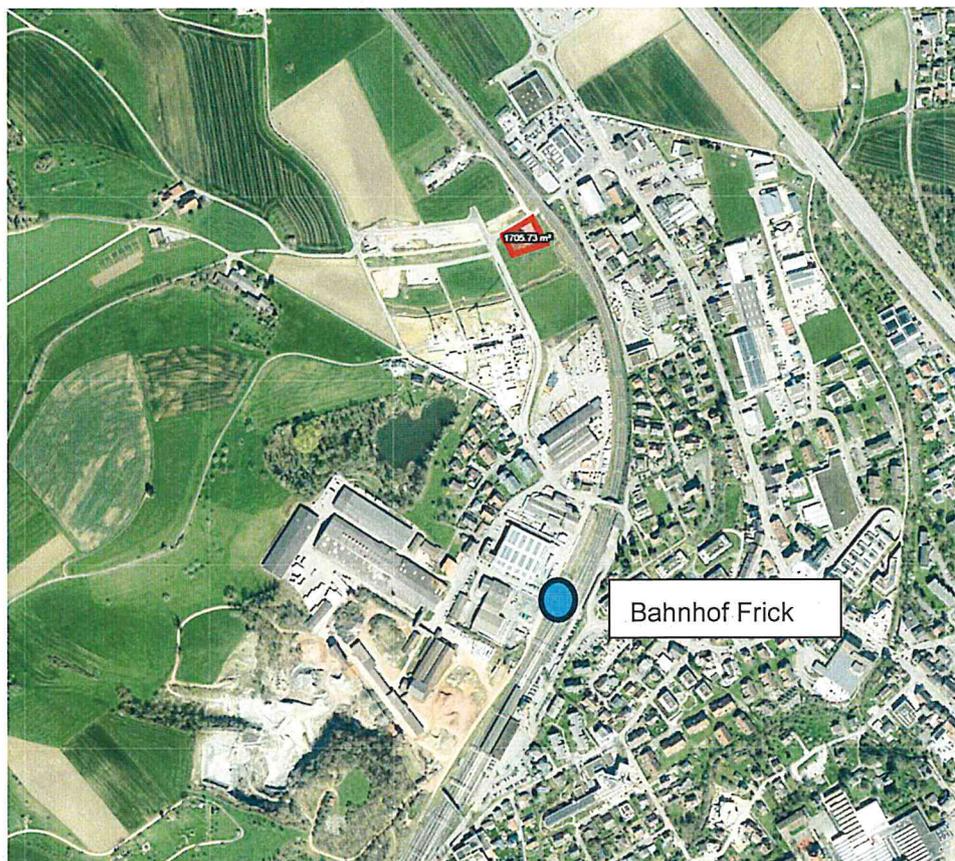
5. Planunterlagen

5.1 Projektbeschreibung

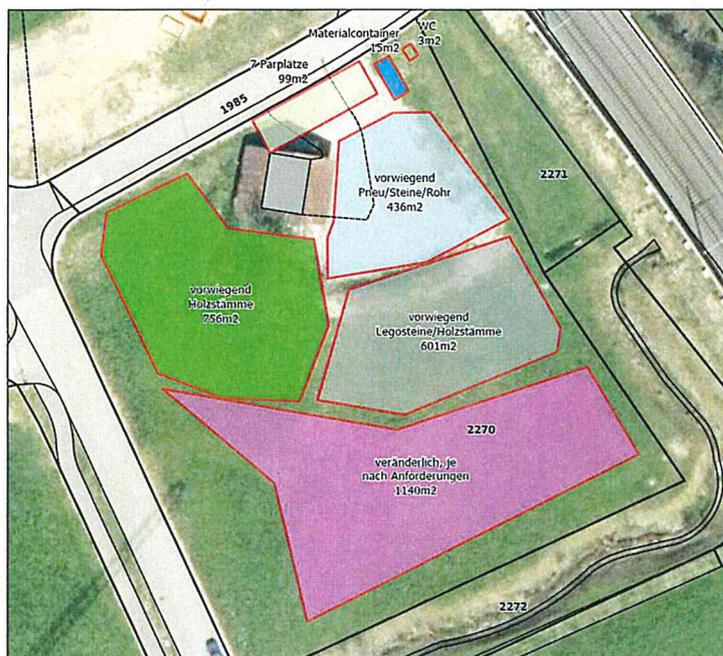
Die genaue Lage der einzelnen Hindernisse wird bei dem Aufstellen vor Ort definiert.

5.1.1 Situation

Lage in Frick



Zonen, der Hauptelemente (Plan 1:500 in den Gesuchs Akten A3)

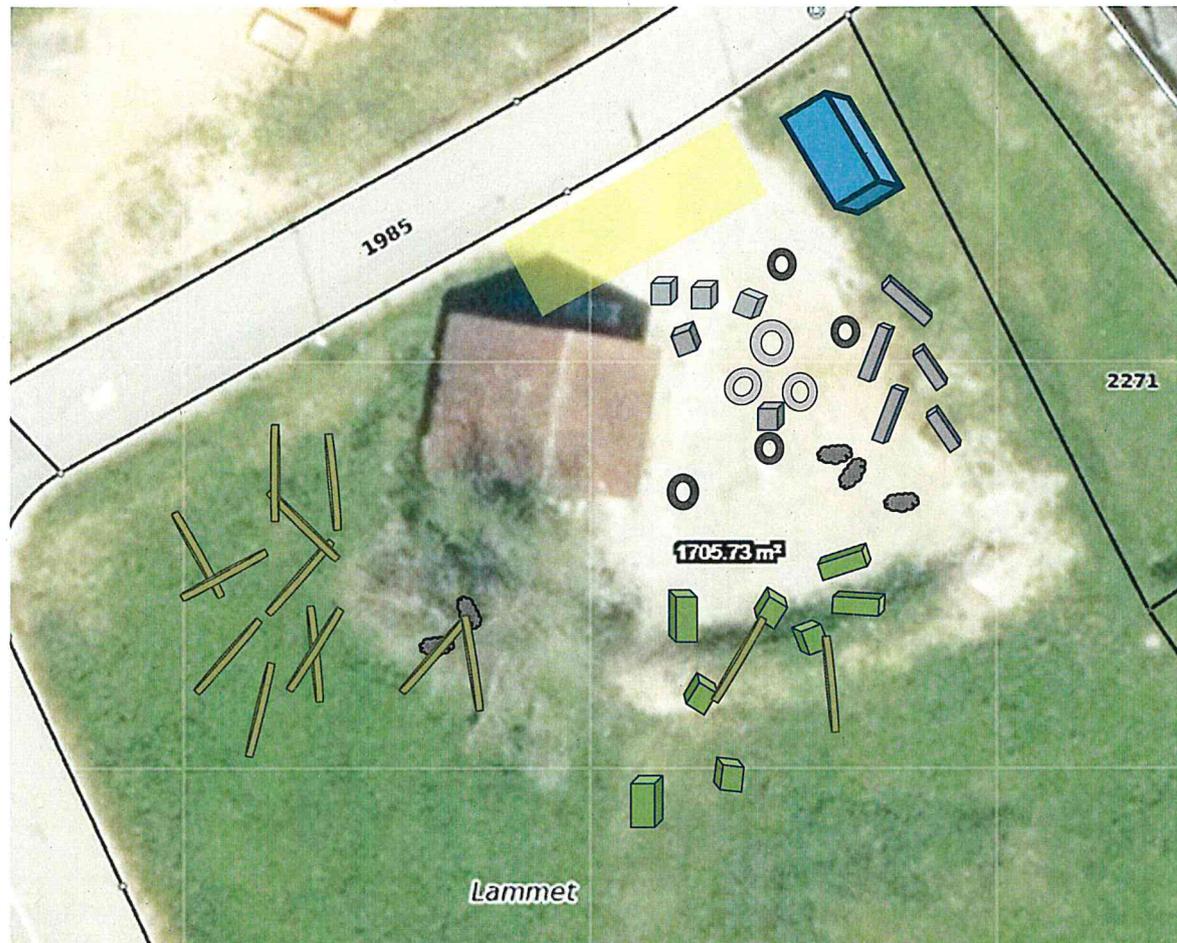


- Parkplatz
- Container 6.00m x 2.50m
- Vorwiegend Holzstämme
- Vorwiegend Pneu, Steine, Röhren
- Vorwiegend Legosteine und Holzelemente
- Offene Gestaltung mit Elementen

Die Grössen der dargestellten Flächen sind rund:

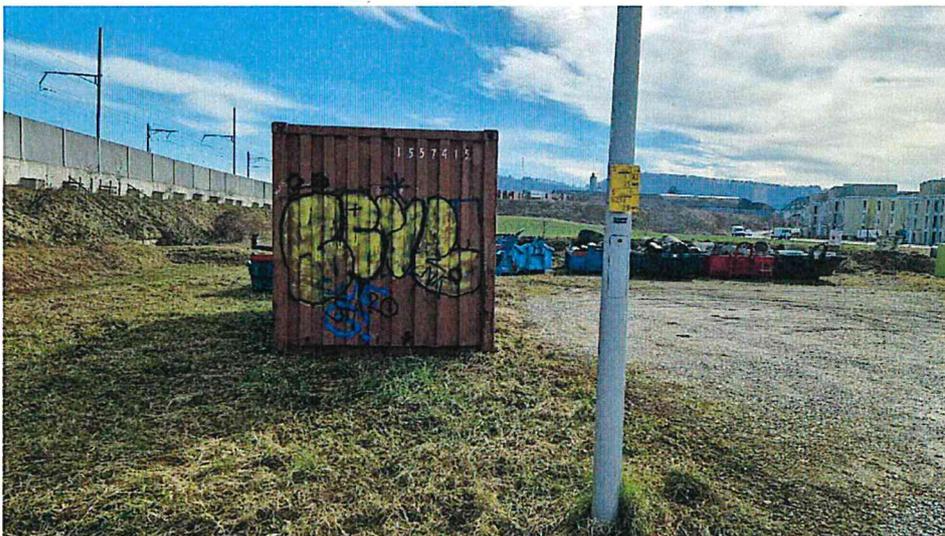
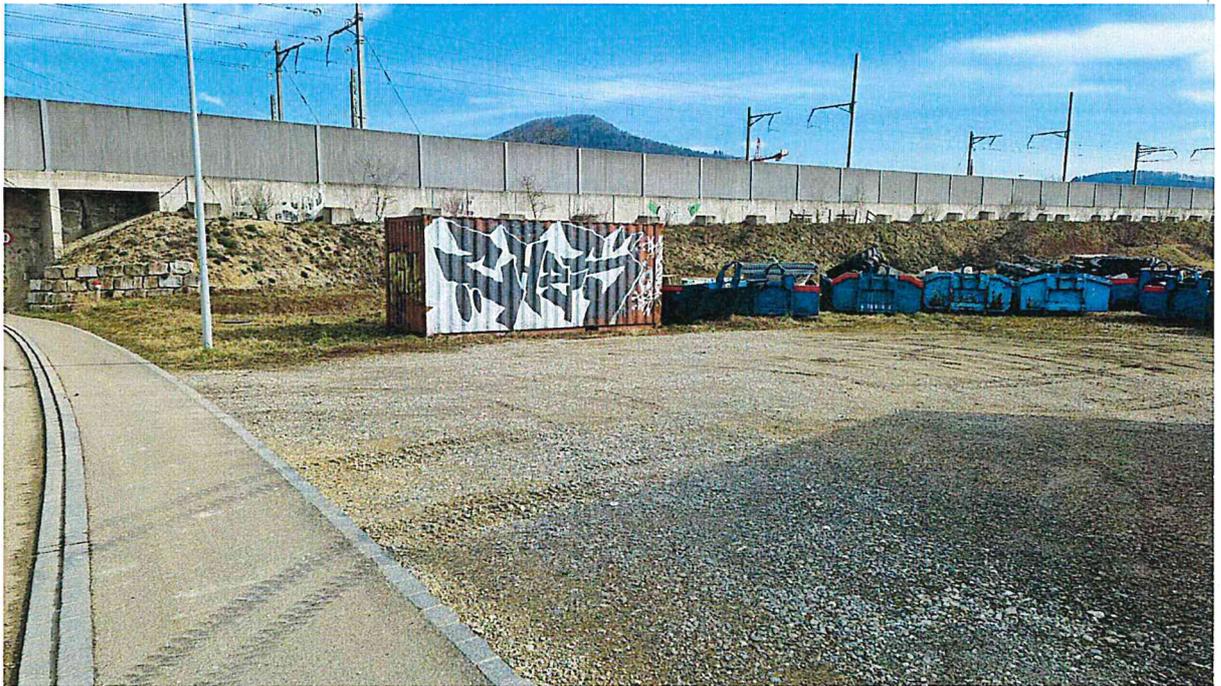
- rund 750 m²
- rund 440 m²
- rund 600 m²
- rund 1'150m²

Die Ausgestaltung des Bikes Trial-Platz Frick kann wie folgt aussehen



-  Lego-Steine (Beton)
-  Natursteine
-  Baumstämme
-  Reifen
-  Betonelemente
-  Betonrohre
-  Container mit eventuell Überdachung Vorplatz

Foto Materialcontainer



Bilder von Trial Plätzen als Beispiel





EINGANG

9. April 2025

Abteilung
Bau und Umwelt Frick

5.1.2 Parkierung

Der Parkplatz wird auf dem bestehenden Kiesplatz eingerichtet. Die Parkfläche hat eine Tiefe von 5.50m und eine Breite von 15.00m. Entsprechend besteht eine Parkplatzanzahl von rund 6 Parkplätzen.

Für die Parkplätze wird die bestehende Kiesfläche genutzt. In den Randbereichen wird mit Kies ergänzt.

Die Parkplätze werden falls notwendig beschriftet, sollte jedoch selbsterklärend sein.

5.1.3 Entsorgung

Im Bereich von dem Holzschopf wird ein Abfalleimer aufgestellt. Sollte es zu Problemen kommen durch Entsorgung von Hausmüll, wird dieser abgebaut. Bei den anderen Standorten wird der Abfall von jedem einzelnen zuhause entsorgt.

Die grossen Restflächen werden durch den Verein Unterhalten.

5.1.4 Zukünftige Elemente (Nicht Bestandteil Gesuch, lediglich Informativ)



WC-Container



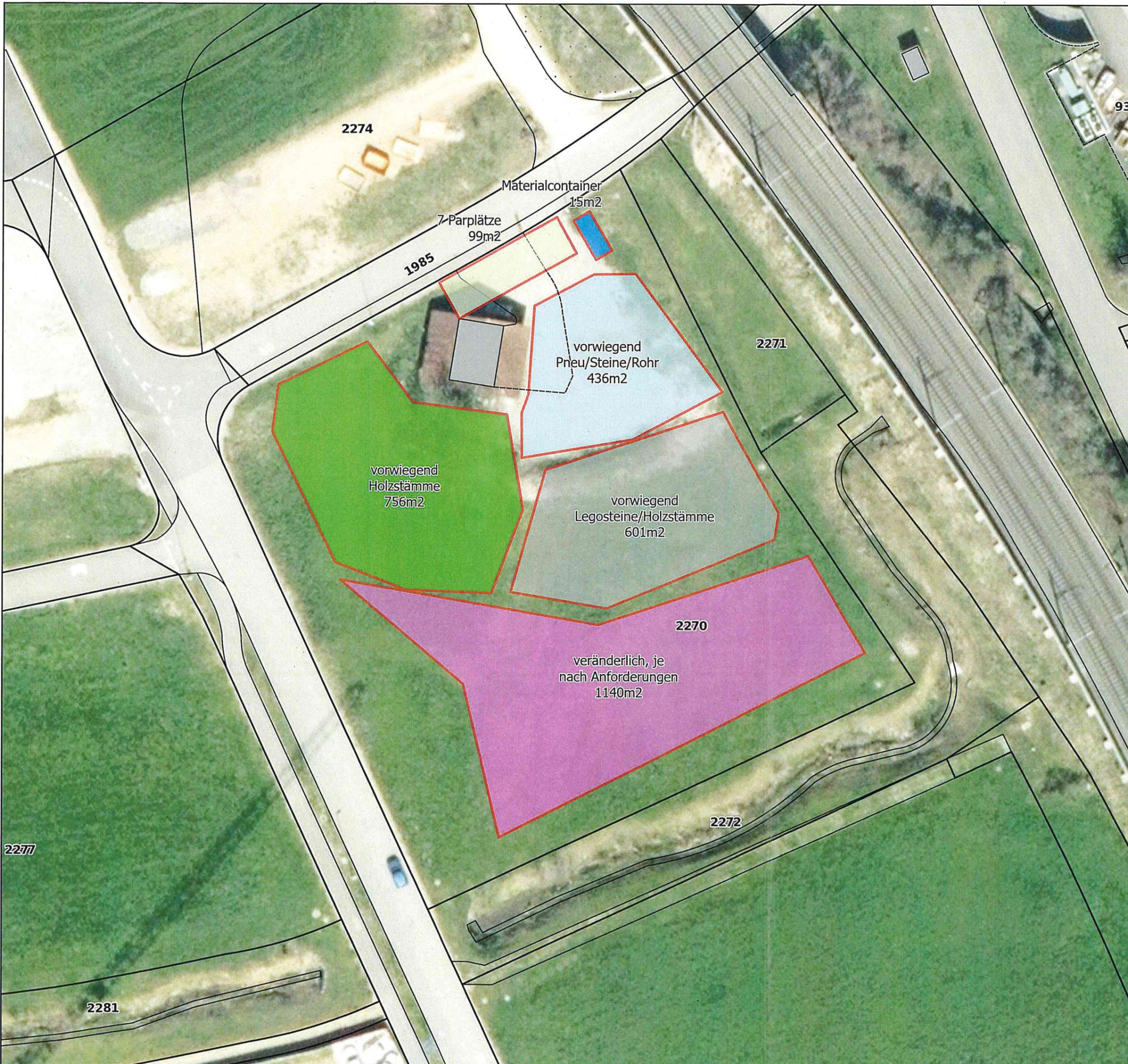
Aufenthalts- / Sanitätscontainer



Beleuchtung Aussenplatz

TRIALPLATZ FRICK PARZELLE 2270

Untertitel



Projektverfasser:

EINGANG

- 5. März 2025

Bauherr:

Abteilung
Bau und Umwelt Frick

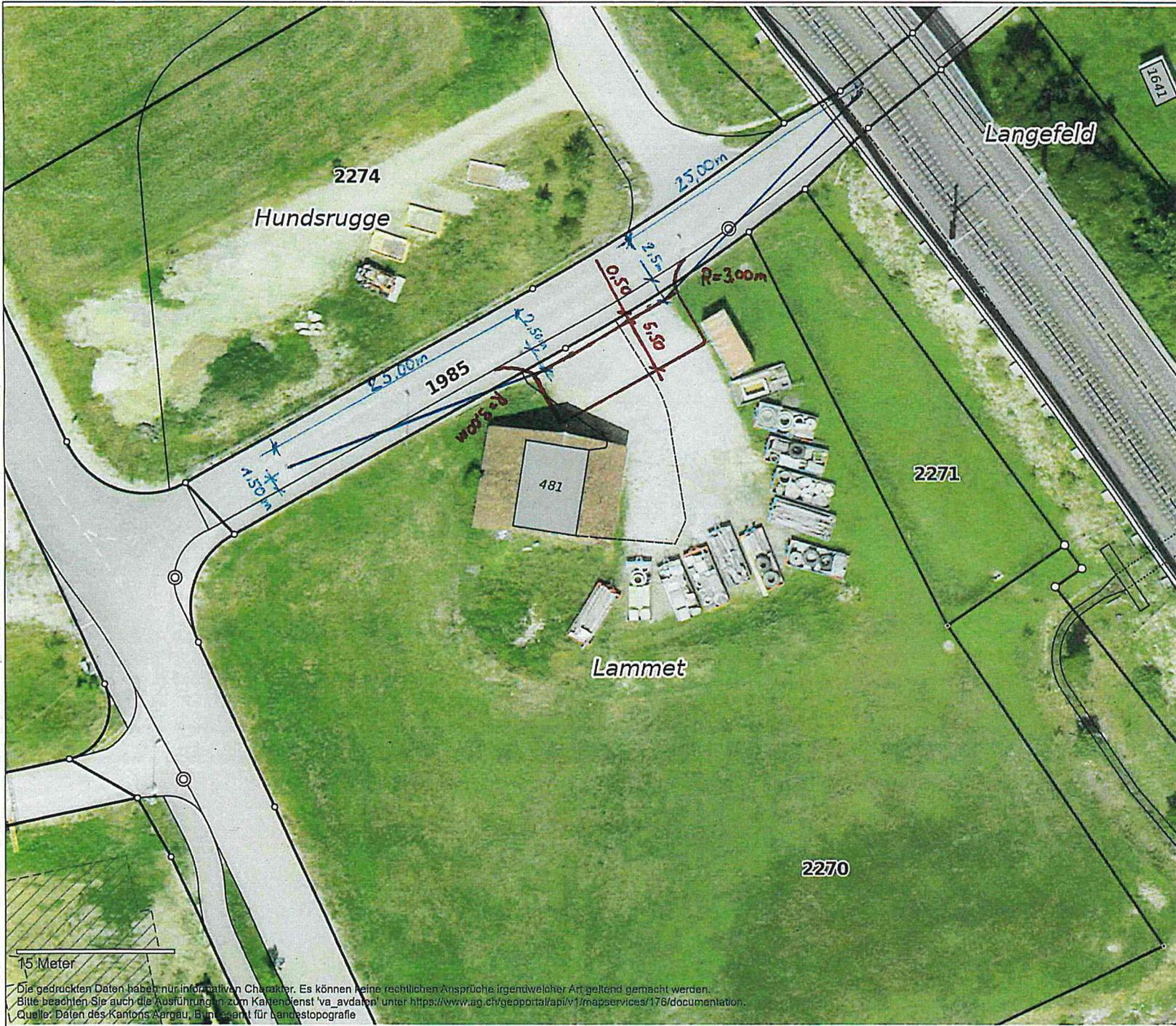
Grundeigentümer:

Jakob Müller Immobilien AG
Schulstrasse 14
5070 Frick

0 3.75 7.5 km



Massstab 1:212'143
Karte 297 x 210 mm (A4)



Amtliche Vermessung

Sichtzone:
25.00m / 2,50m

Parkplatz
B: 6 x 2.50m
T: 5.50m

EINGANG

- 9. April 2025

Abteilung
Bau und Umwelt Frick

Projektverfasser:

[Signature]

Bauherr:

[Signature]

Grundeigentümer:

[Signature]

15 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'va_avdaten' unter <https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/176/documentation>.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Birmensdorf für Landestopografie



agis

1:500

erstellt: 07.04.2025



Amtliche Vermessung

Materialcontainer:

Detailangaben
Materialcontainer

6.00m x 2.40m
Höhe = 2.40m

EINGANG

- 9. April 2025

Abteilung
Schopf bestehend welt Frick
Grundfläche: 49.8 m²

Projektverfasser:

Bauherr:

Grundeigentümer:

15 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'va_avdaten' unter <https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/176/documentation>.
Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie



agis

1:500

erstellt: 07.04.2025