

Gemeinde Frick
Baugesuche, öffentliche Auflage

Folgende Baugesuche liegen vom **02.05.2025 bis 02.06.2025** öffentlich bei der Abteilung Bau und Umwelt auf:

Baugesuch:	2025-0024
Bauherr:	Reiner Grabowski und Yang Xiaoping, Sonnhaldensteig 6a, 5070 Frick
Projektverfasser:	WIGASOL Wintergarten, Rikonerstrasse 21, 8307 Effretikon
Bauobjekt:	Ersatz eines bestehenden Wintergartens
Ortslage:	Parz. Nr. 1809, Sonnhaldensteig 6a

Einwendungen sind während der Auflagefrist schriftlich mit Antrag und Begründung an den Gemeinderat zu richten.

Gemeinderat

Die digitalen Unterlagen sind teilweise nicht unterzeichnet. Sie dienen lediglich als Auflage.

Alle unterzeichneten Unterlagen können auf der Gemeindeverwaltung, Abteilung Bau und Umwelt, eingesehen werden.



Bitte leer lassen	
Eingang:	24. MRZ. 2025
Gesuch-Nr.:	20 25 0024
Auflage vom:	02.05.2025
bis:	02.06.2025

Baugesuch

Gesuchsteller (Name, Adresse)

Bauherr: Frau und Herr Xiaoping Yang und Reiner Grabowski
Sonnhaldensteig 6a, 5070 Frick Telefon:
E-Mail: xiaoping.yang@gmx.de
✓ Grundeigentümer: Frau und Herr Xiaoping Yang und Reiner Grabowski
Sonnhaldensteig 6a, 5070 Frick Telefon:
E-Mail: xiaoping.yang@gmx.de
Projektverfasser: WIGASOL Wintergarten
Rikonerstrasse 21, 8307 Effretikon Telefon: 052 347 02 47
E-Mail: effretikon@wigasol.ch

Bauvorhaben

Bauobjekt: Ersatz eines bestehendne Wintergartens Gebäudevers.-Nr.: 1189 ✓
Strasse: Sonnhaldensteig 6a ✓ Zone: W2 ✓ Parzelle: 1809 ✓

Beschreibung der Baute

Anzahl der Geschosse: 1 Anzahl Wohnungen:
Anzahl Abstellplätze: Anzahl Garagen:
Anzahl der Zimmer pro Wohnung:
Sind Räume für gewerbliche Zwecke vorgesehen und welche?
nein

Bauart

Kellerumfassungsmauern:
Umfassungsmauern übriger Geschosse: Fassadenfarbe:
Kellerdecke: Erdgeschossdecke: Decke übrige Geschosse:
Bedachungsmaterial: Aluminiumprofile mit ISO Glas Bedachungsfarbe: transparent
Heizung bestehend: Heizung neu: Minergie: ☐ Ja ☐ Nein
Ausnützungsziffer: Bruttogeschossfläche: 115 m² Hartplatzfläche: 480 m²

Baukosten (in Tausender CHF): Fr. 65'000.00

Bauprofile müssen bei der Einreichung des Baugesuches gestellt sein!

Aufgestellt durch: Ersatz 1:1

Bitte leer lassen

Kontrolliert am: 30.04.25 jo

Unterschriften

Ort: Frick

Datum: 20.03.2025

Der Bauherr

Der Grundeigentümer

Der Projektverfasser

[Handwritten signatures]

➔ Die Publikation kann erst erfolgen, wenn alle erforderlichen Unterlagen eingereicht sind.
Einzureichende Gesuchsunterlagen siehe Rückseite!

Ersatz Wintergarten

Parzelle 1809, Sonnhaldensteig 6a

EINGANG

24. März 2025

Abteilung
Bau und Umwelt Frick



WIGASOL
Mein Wintergarten

Rikonerstrasse 21
8307 Effretikon
Tel. 052 347 02 47
Mail: effretikon@wigasol.ch

Effretikon, den 19.03.2025

Projektverfasser:
WIGASOL Effretikon

Projekt: Ersatz eines bestehenden Wintergartens

Bauherrschaft: Xiaoping Yang und Reiner Grabowski
Sonnhaldensteig 6a, 5070 Frick

Frick, den 20.03.2025

Bauherrschaft:

1809

1810

6a

1189

6b

1190

3.00m
4.53m



0m 5m 10m

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.

Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.

13.03.2025

Quelle: Amtliche Vermessung

Massstab 1:200

Zentrumskoordinaten: 2'644'114, 1'262'056



Rikonerstrasse 21
8307 Effretikon
Tel. 052 347 02 47
Mail: effretikon@wigasol.ch

Projekt: Ersatz eines bestehenden Wintergartens

Bauherrschaft: Xiaoping Yang und Reiner Grabowski
Sonnhaldensteig 6a, 5070 Frick

Grundriss

Plan Nr.: 01
Mst.: 1:100
Dat.: 19.03.2025

EINGANG

24. März 2025

Abteilung
Bau und Umwelt Frick

Legende:  Neu
 Abbruch
 Bestehend

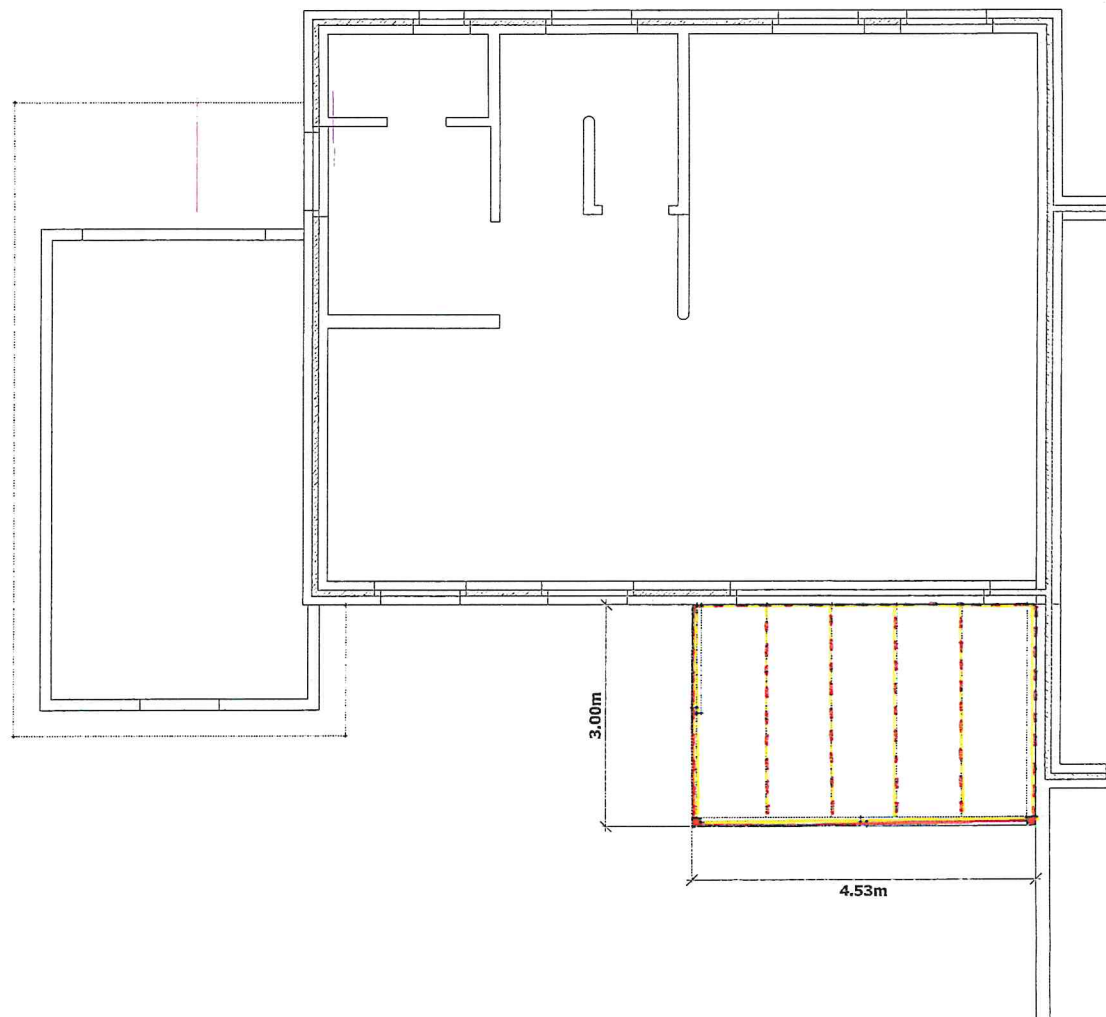
Effretikon, den 19.03.2025

Projektverfasser:
WIGASOL Effretikon



Frick, den 20.03.2025

Bauherrschaft:



Projekt: Ersatz eines bestehenden Wintergartens

Bauherrschaft: Xiaoping Yang und Reiner Grabowski
Sonnhaldensteig 6a, 5070 Frick

Ansicht Nordwest

Plan Nr.: 02
Mst.: 1:100
Dat.: 19.03.2025

EINGANG

24. März 2025

Abteilung
Bau und Umwelt Frick

Legende:  Neu
 Abbruch
 Bestehend

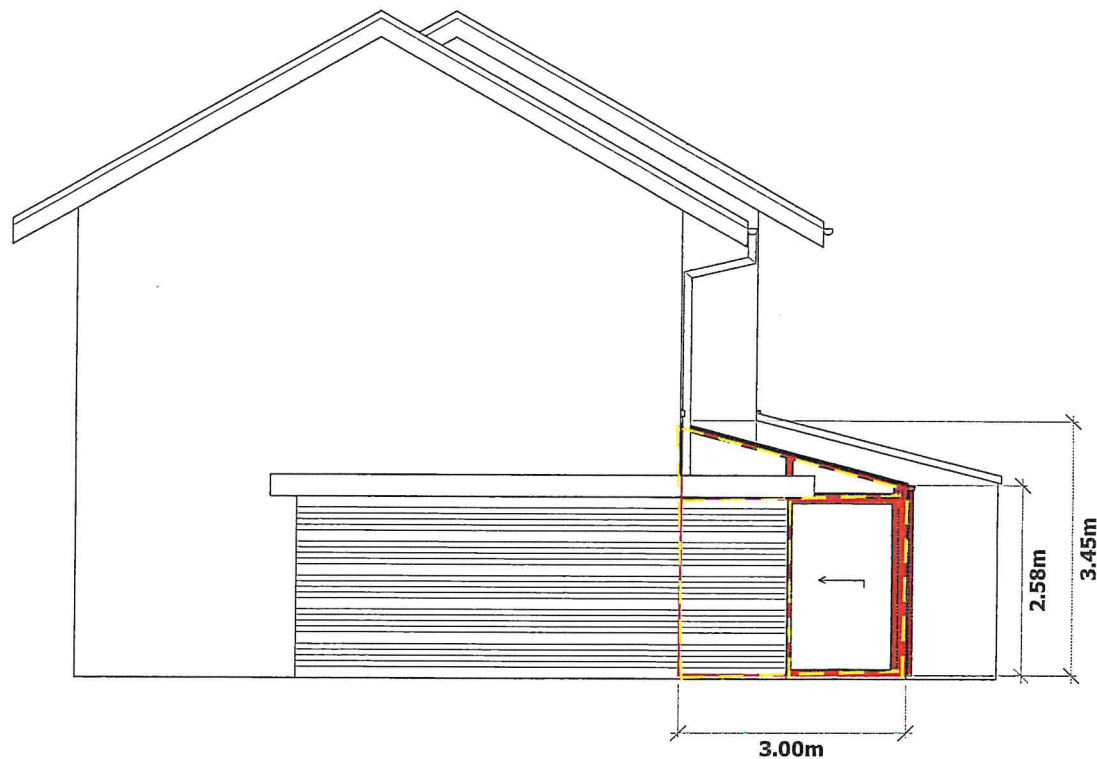
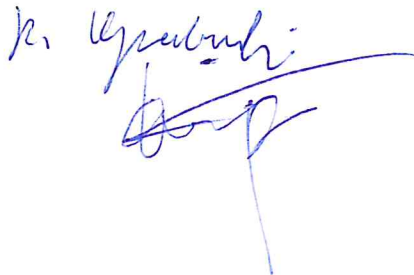
Effretikon, den 19.03.2025

Projektverfasser:
WIGASOL Effretikon



Frick, den 20.03.2025

Bauherrschaft:



Projekt: Ersatz eines bestehenden Wintergartens

Bauherrschaft: Xiaoping Yang und Reiner Grabowski
Sonnhaldensteig 6a, 5070 Frick

Ansicht Südwest

Plan Nr.: 03
Mst.: 1:100
Dat.: 19.03.2025

EINGANG

24. März 2025

Abteilung
Bau und Umwelt Frick

Legende:



Neu
Abbruch
Bestehend

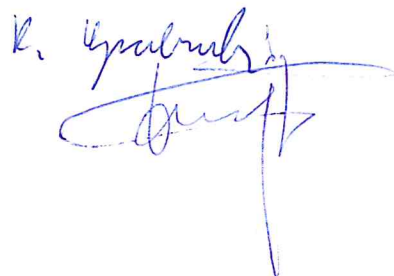
Effretikon, den 19.03.2025

Projektverfasser:
WIGASOL Effretikon



Frick, den 20.03.2025

Bauherrschaft:




Projekt: Ersatz eines bestehenden Wintergartens

Bauherrschaft: Xiaoping Yang und Reiner Grabowski
Sonnhaldensteig 6a, 5070 Frick

Baubeschrieb

Plan Nr.: 04
Mst.:
Dat.: 19.03.2025

Legende:



Neu
Abbruch
Bestehend

EINGANG

24. März 2025

Abteilung
Bau und Umwelt Frick

Effretikon, den 19.03.2025

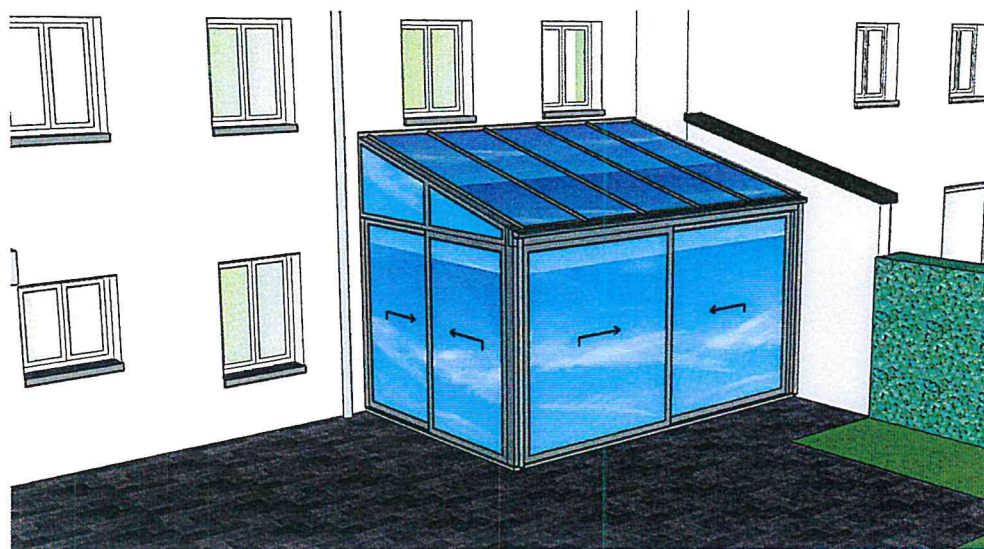
Projektverfasser:
WIGASOL Effretikon

Frick, den 20.03.2025

Bauherrschaft:

Beschrieb Wintergarten:

Konstruktion:	Aluminium Konstruktion
Farbe:	RAL noch nicht bestimmt
Bedachung:	ISO Glas
Farbe:	transparent
Verglasung:	Aluminium
Farbe:	RAL noch nicht bestimmt
Glas:	ISO Glas



E I N G A N G

24. März 2025

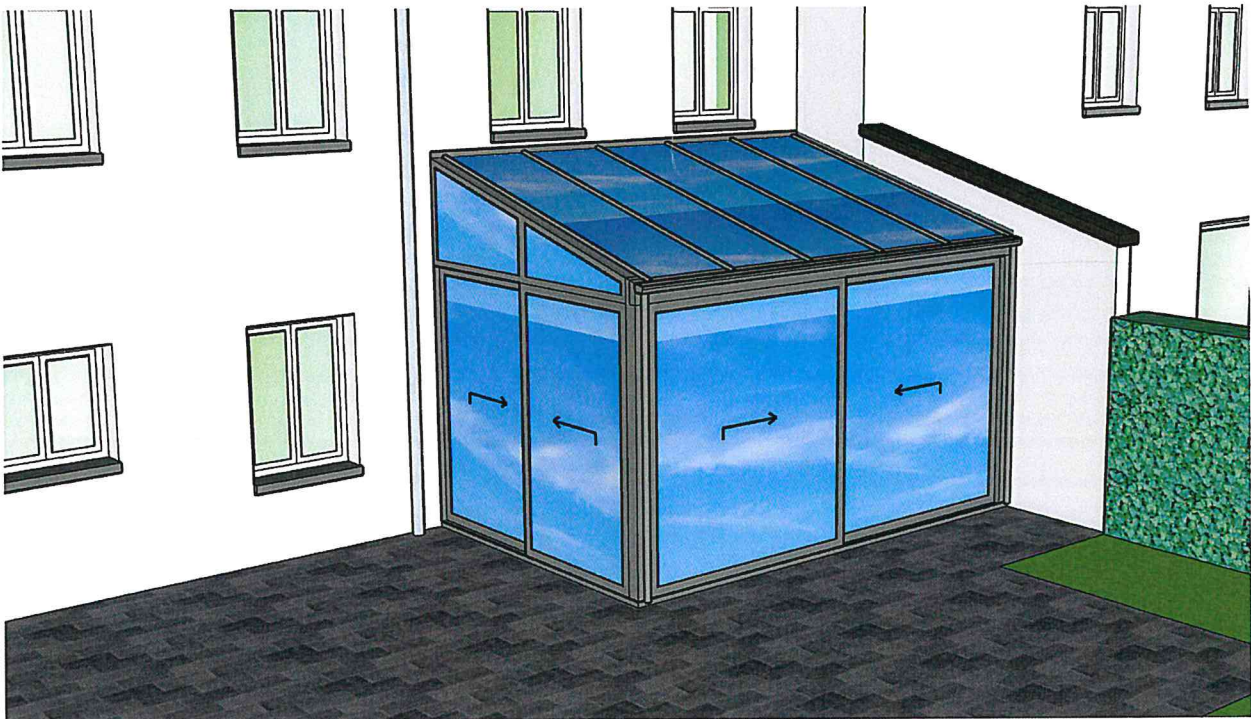
Abteilung
Bau und Umwelt Frick

Einverständniserklärung

Die Eigentümer der Liegenschaften Kat Nr. (unten aufgeführt) erklären hiermit gegenüber der Baubehörde von der Frick, dass Sie Kenntnis haben, vom Projekt von:

Frau und Herr
Xiaoping Yang, Reiner Grabowski
Sonnhaldensteig 6a
5070 Frick
Kat. Nr. 1809 Vers. Nr. 1189

für den Ersatz des bestehenden Wintergartens



Die Unterzeichnende geben mit Ihrer Unterschrift Ihr Einverständnis zu dem oben erwähnten Projekt.

Ort, Datum: Frick, 21. März 2025

Unterschrift: I. Basler

Kat. Nr., Vers. Nr.

Sonnhaldesteig 6b

....., 5070 Frick

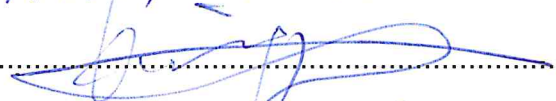
Ort, Datum: Frick, 21. März 2025

Unterschrift: M. Bel

Kat. Nr., Vers. Nr.

....., 5070 Frick

Ort, Datum: Frick, 22. März 2025

Unterschrift: 

Kat. Nr. 1809, Vers. Nr. 1189

Sonnhaldesteig 6A

....., 5070 Frick

Ort, Datum: Frick, 22. März 2025

Unterschrift: K. Gyaltonki

Kat. Nr., Vers. Nr.

....., 5070 Frick

Deklaration des Rückbauobjekts: Ist vor Baubeginn einzureichen!

Das Deklarationsformular zu Gebäuderückbauten dient als Dokumentation über die Art und Umfang eines Gebäuderückbaus zuhanden der Baubewilligungsbehörde und soll mit den Baugesuchsunterlagen eingereicht werden. Für den Bauherrn dient das Formular als Checkliste zur Überprüfung, ob wichtige Grundlagen berücksichtigt wurden. Zudem gibt das Formular Hinweise, ob weitergehende Untersuchungen erforderlich sind. Das Deklarationsformular ersetzt keine Detailuntersuchung beispielsweise bezüglich Vorhandenseins von Asbest. Es liegt in der Verantwortung des Bauherrn resp. der Unternehmung allfällig erforderliche Detailuntersuchungen durchzuführen.

Bauvorhaben

Gemeinde: Frick Parzellen-Nr: 1809
Strasse: Sonnhaldensteig Nr: 6a
Beschreibung des Bauvorhabens: Ersatz eines bestehenden Wintergartens

Grundeigentümer

Firma: _____
Name: Xiaping Yang und Reiner Grabowski Strasse: Sonnhaldensteig 6a
PLZ: 5070 Ort: Frick
E-Mail: xiaoping.yang@gmx.de Telefon: _____
Ort, Datum Frick 23.04.2025 Unterschrift _____

Bauherrschaft

Firma: _____
Name: Xiaping Yang und Reiner Grabowski Strasse: Sonnhaldensteig 6a
PLZ: 5070 Ort: Frick
E-Mail: xiaoping.yang@gmx.de Telefon: _____
Ort, Datum Frick 23.04.2025 Unterschrift _____

Umfang der vorgesehenen Rückbauarbeiten

- ☐ Gesamtrückbau des Gebäudes
☒ Teilrückbau des Gebäudes (bitte beschreiben)

Bemerkungen und ergänzende Angaben Rückbau von dem bestehenden Wintergarten

Menge an Bauabfällen in [m³] ca. 40m3 (Aluminiumwintergarten)

Bisherige Nutzung der Parzelle

- ☐ Baujahr
- ☒ Wohnbau ohne industrielle oder gewerbliche Aktivitäten
- ☐ Wohnbau mit Gewerbe (Bezeichnung der Gewerbeaktivität)
- ☐ Industrie / Gewerbe (Bezeichnung der Aktivitäten)
- ☐ Andere Nutzung (bitte beschreiben)
- ☐ Eintrag im Kataster der belasteten Standorte (www.kataster-aargau.ch)
- ☐ Sonstige Hinweise, dass bei den geplanten Arbeiten verschmutzter Aushub / Boden oder belastete Baumaterialien angetroffen werden (bitte beschreiben)

nicht bekannt ca. 20 Jahre

Nr AA

keine

Mögliche Problemstoffe im Rückbauobjekt

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ Leuchtstoffröhren /
Energiesparlampen | ☐ Abluftfilter | ☐ Reinigungsmittel |
| ☐ Leuchten | ☐ Bitumen / Teer | ☐ Heizöle / Treibstoffe |
| ☐ Quecksilberschalter | ☐ Asbest | ☐ Chemikalien in Gebinden |
| ☐ Transformatoren | ☐ Eternit | ☐ Farben / Lacke |
| ☐ Kondensatoren | ☐ Leichtbauplatten | ☐ Altöle |
| ☐ Feuermelder | ☐ Asbesthaltige Fugendich-
tungsmassen | ☐ Pflanzenschutzmittel /
Dünger |
| ☐ Batterien / Akkus | ☐ PCB-haltige Fugendich-
tungsmassen | ☐ Weitere Problemstoffe
aufgrund früherer Nut-
zung |
| ☐ Vorschaltgeräte | | |

Bemerkungen und
ergänzende Angaben

Durchgeführte Untersuchungen

- ☐ Wurden bereits Untersuchungen bezüglich Bausubstanz durchge-
führt (bitte beschreiben)?

Ja



Nein

**Weitergehende Informationen**

- ☐ «Asbest erkennen - richtig handeln», Suva-Publikation 84024
- ☐ «Asbest im Haus» - Bundesamt für Gesundheit Publikation 05015
- ☐ «Asbest - was Sie als Hauseigentümer alles darüber wissen müssen» - HEV Schweiz
- ☐ www.asbest-forum.ch
- ☐ www.suva.ch/asbest
- ☐ www.chemsuisse.ch/pcb
- ☐ www.sens.ch