

Gemeinde Frick
Baugesuche, öffentliche Auflage

Folgende Baugesuche liegen vom **16.05.2025 bis 16.06.2025** öffentlich bei der Abteilung Bau und Umwelt auf:

Baugesuch:	2025-0030
Bauherr:	SBB AG, Immobilien Bewirtschaftung, Bahnhofstrasse 12, 4600 Olten
Projektverfasser:	Reichel Architekten GmbH, Talacker 50, 8001 Zürich
Bauobjekt:	Neubau Kundentoilette / Erstellung Modul WC
Ortslage:	Parz. Nr. 30, Bahnhofplatz 4

Einwendungen sind während der Auflagefrist schriftlich mit Antrag und Begründung an den Gemeinderat zu richten.

Gemeinderat

Die digitalen Unterlagen sind teilweise nicht unterzeichnet. Sie dienen lediglich als Auflage.

Alle unterzeichneten Unterlagen können auf der Gemeindeverwaltung, Abteilung Bau und Umwelt, eingesehen werden.



Bitte leer lassen

Eingang: 25. APR. 2025
 Gesuch-Nr.: 2025-0030
 Auflage vom: 16.05.2025
 bis: 16.06.2025

Baugesuch

Gesuchsteller (Name, Adresse)

Bauherr: SBB AG, Immobilien Bewirtschaftung
 Bahnhofstrasse 12, 4600 Olten Telefon: 079 579 47 50
 E-Mail: yves.baumgartner@sbb.ch

Grundeigentümer: SBB AG
 Hilfigerstrasse 1, 3014 Bern Telefon:
 E-Mail:
 Projektverfasser: Reichel Architekten GmbH
 Talacker 50, 8001 Zürich Telefon: 044 552 85 20
 E-Mail: cr@reichel-architekten.ch

Bauvorhaben

Baubjekt: Neubau Kundentoilette / Erstellung Modul WC Gebäudevers.-Nr.: 28
 Strasse: Bahnhofplatz 4 ✓ Zone: WA2 ✓ Parzelle: 30 ✓

Beschreibung der Baute

Anzahl der Geschosse: 1 Anzahl Wohnungen:
 Anzahl Abstellplätze:
 Anzahl der Zimmer pro Wohnung:
 Sind Räume für gewerbliche Zwecke vorgesehen und welche?
 Nein, es handelt sich um eine öffentliche Toilettenanlage.

Bauart

Kellerumfassungsmauern: Nicht unterkellert.
 Umfassungsmauern übriger Geschosse: gemäss Bestand. Fassadenfarbe: gemäss Bestand.
 Kellerdecke: bestehend. Erdgeschossdecke: bestehend. Decke übrige Geschosse:
 Bedachungsmaterial: bestehend. Bedachungsfarbe: bestehend.
 Heizung bestehend: Heizung neu: Minergie: Ja Nein
 Ausnützungsziffer: Bruttogeschossfläche: 8.5 m² Hartplatzfläche: m²

Baukosten (in Tausender CHF): 140

Bauprofile müssen bei der Einreichung des Baugesuches gestellt sein! Aufgestellt durch: Projektverfasser

Bitte leer lassen

Kontrolliert am: 08.05.2025

Unterschriften

Ort: OLTEN

Datum: 16.04.25

Der Bauherr

Der Grundeigentümer

Der Projektverfasser

- ➔ Die Publikation kann erst erfolgen, wenn alle erforderlichen Unterlagen eingereicht sind.
 Einzureichende Gesuchsunterlagen siehe Rückseite!

EINGANG

25. April 2025

Abteilung
Bau und Umwelt Frick

416304756

416303221

30

416305080

WC

4

Bahnhof

2

420

416304741

416304740

43

Bahnhofstrasse

416304738

1917

Bahnhofplatz

1880

416304746

356

409

39

344

Hotel Bahn

404

416300160

19

19b

19a

17

305426

405

377

421

15



BAUVORHABEN

SBB Kundentoiletten Modul-WC

PLANUNGSPHASE

Baueingabe

LEGENDE UMBAUTEN:

 Bestehend

 Abbruch

 Neubau

 Neubau Modul-WC,
Erstellung durch Modulbauer

BAUHERR UND GESUCHSSTELLER

SBB AG Immobilien Bewirtschaftung

Bahnhofstrasse 12 | 4600 Olten

ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT:

Olten, 17.04.25



PLANVERFASSER | ARCHITEKT

 **Reichel Architekten**

Talacker 50 | 8001 Zürich
044 552 85 20 | info@reichel-architekten.ch

ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT:

Zürich, 14.04.25



PLANTITEL

Situationsplan Frick

PROJEKTNUMMER

2302

PLANFORMAT

DIN A3

MASSSTAB

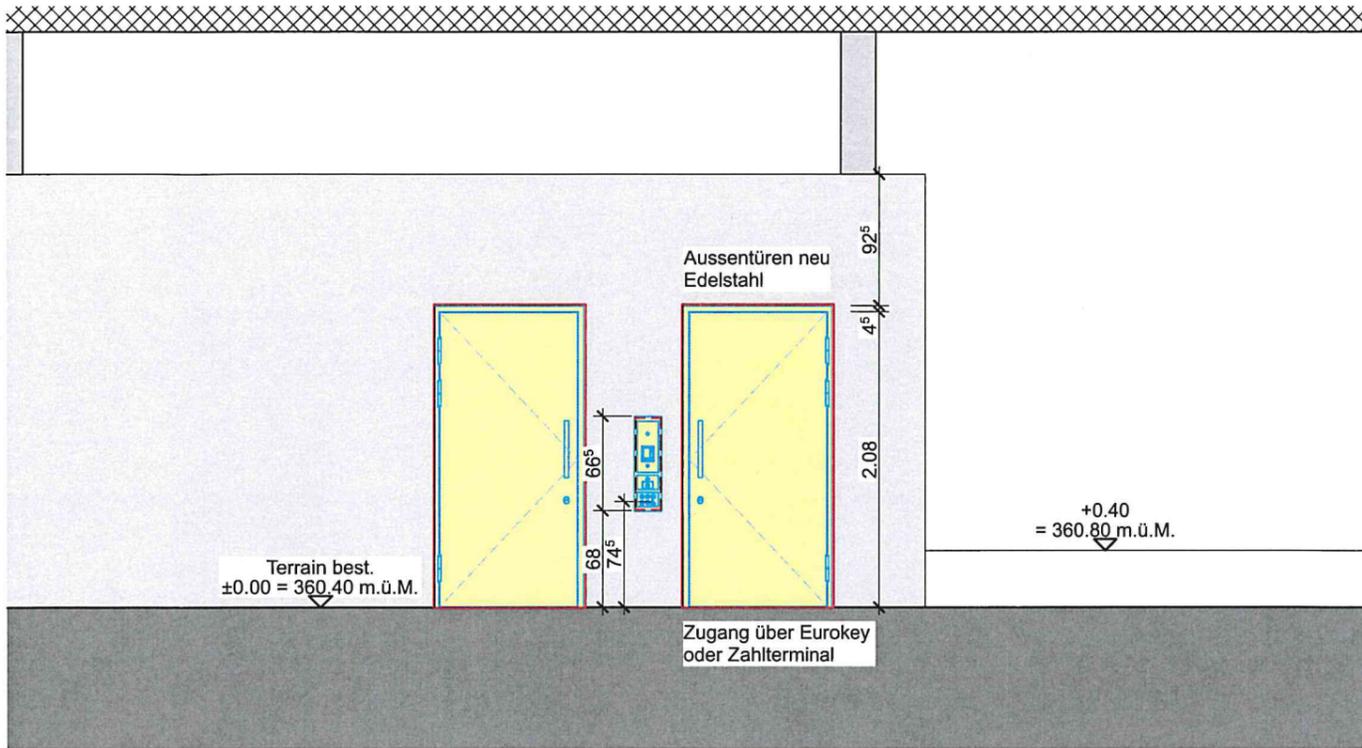
1:500

PLANNUMMER

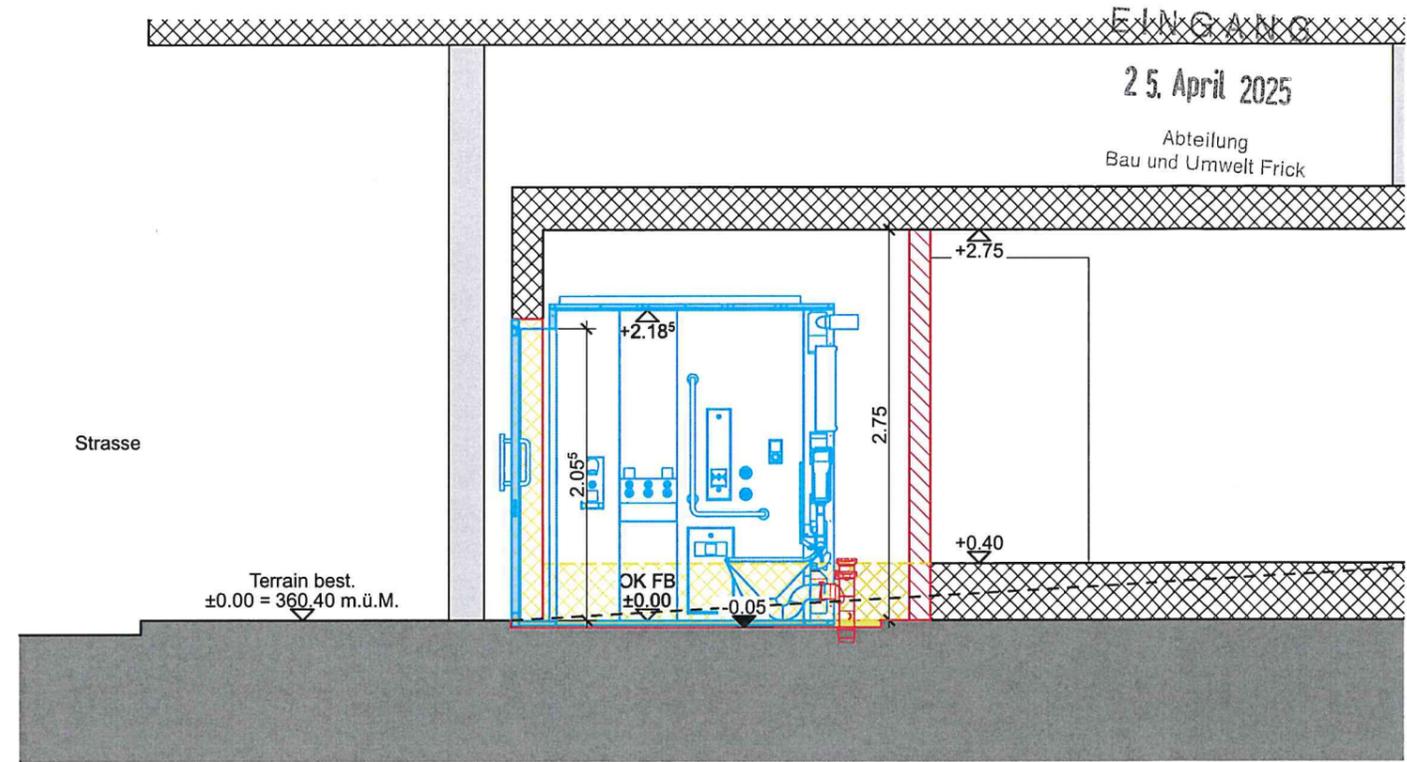
BE_114_010_SIT

DRUCKDATUM

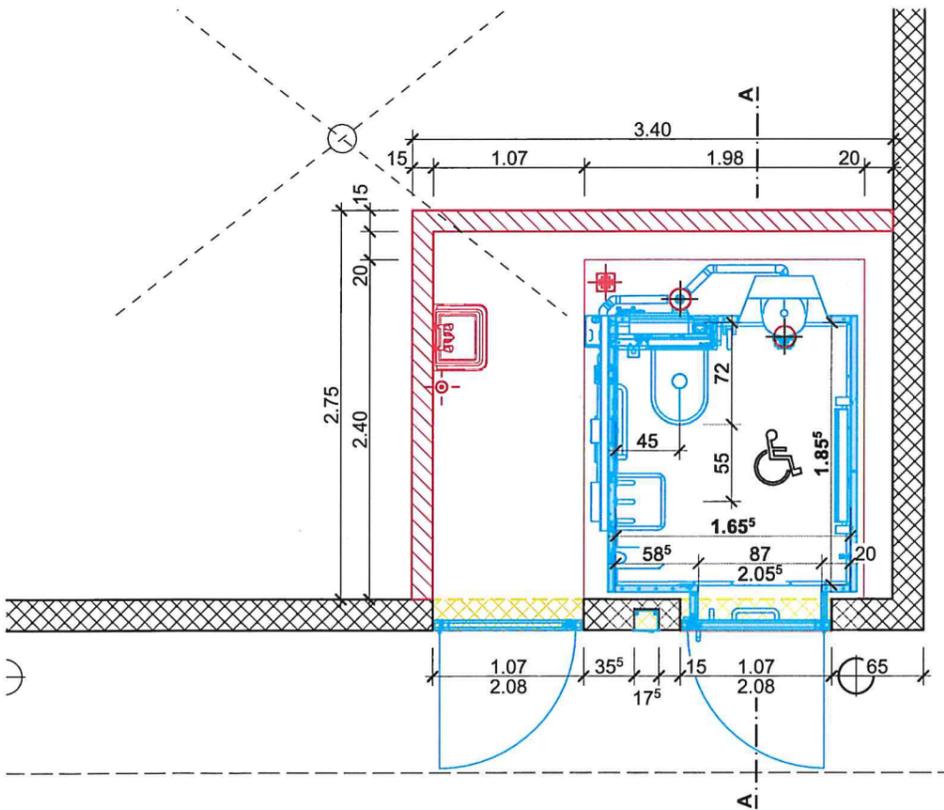
11.04.25



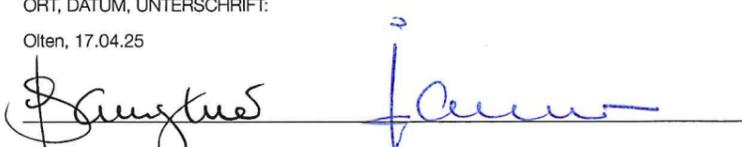
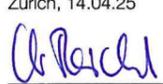
Ansicht Fassade



Schnitt A-A



Grundriss Modul-WC

BAUVORHABEN SBB Kundentoiletten Modul-WC		PLANUNGSPHASE Baueingabe		
LEGENDE UMBAUTEN: Bestehend Abbruch Neubau Neubau Modul-WC, Erstellung durch Modulbauer				
BAUHERR UND GESUCHSSTELLER SBB AG Immobilien Bewirtschaftung Bahnhofstrasse 12 4600 Olten		ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT: Olten, 17.04.25 		
PLANVERFASSER ARCHITEKT  Reichel Architekten Talacker 50 8001 Zürich 044 552 85 20 info@reichel-architekten.ch		ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT: Zürich, 14.04.25 		
PLANTITEL Grundriss Ansicht Modul-WC Frick				
PROJEKTNUMMER 2302	PLANFORMAT DIN A3	MASSSTAB 1:50	PLANNUMMER BE_114_011_GRU	DRUCKDATUM 11.04.25



Gemeinde
5070 Frick

Bau und Umwelt

www.frick.ch

Deklaration des Rückbauobjekts: Ist vor Baubeginn einzureichen!

Das Deklarationsformular zu Gebäuderückbauten dient als Dokumentation über die Art und Umfang eines Gebäuderückbaus zuhanden der Baubewilligungsbehörde und soll mit den Baugesuchsunterlagen eingereicht werden. Für den Bauherrn dient das Formular als Checkliste zur Überprüfung, ob wichtige Grundlagen berücksichtigt wurden. Zudem gibt das Formular Hinweise, ob weitergehende Untersuchungen erforderlich sind. Das Deklarationsformular ersetzt keine Detailuntersuchung beispielsweise bezüglich Vorhandenseins von Asbest. Es liegt in der Verantwortung des Bauherrn resp. der Unternehmung allfällig erforderliche Detailuntersuchungen durchzuführen.

Bauvorhaben

Gemeinde: Frick Parzellen-Nr: 30
Strasse: Bahnhofplatz Nr: 4

Beschreibung des

Bauvorhabens: Neubau Kundentoilette / Erstellung Modul-WC.

Grundeigentümer

Firma: SBB AG
Name: _____ Strasse: Hilfikerstrasse 1
PLZ: 3000 Ort: Bern 65
E-Mail: _____ Telefon: _____
Ort, Datum Olten, 07.05.2025 Unterschrift

Bauherrschaft

Firma: SBB AG, Immobilien Bewirtschaftung
Name: _____ Strasse: Bahnhofstrasse 12
PLZ: 4600 Ort: Olten
E-Mail: yves.baumgartner@sbb.ch Telefon: 079 579 47 50
Ort, Datum Olten, 07.05.2025 Unterschrift

Umfang der vorgesehenen Rückbauarbeiten

- Gesamtrückbau des Gebäudes
 Teilrückbau des Gebäudes (bitte beschreiben)

Bemerkungen und ergänzende Angaben Ausschnitte in der Fassade für WC- und Techniktür und Zahlterminal sowie Abspitzen der bestehenden Bodenplatte im Bereich der WC Anlage.

Menge an Bauabfällen in [m³] 3

Bisherige Nutzung der Parzelle

- Baujahr _____
- Wohnbau ohne industrielle oder gewerbliche Aktivitäten _____
- Wohnbau mit Gewerbe (Bezeichnung der Gewerbeaktivität) _____
- Industrie / Gewerbe (Bezeichnung der Aktivitäten) _____
- Andere Nutzung (bitte beschreiben) _____
- Eintrag im Kataster der belasteten Standorte (www.kataster-aargau.ch) _____
- Sonstige Hinweise, dass bei den geplanten Arbeiten verschmutzter Aushub / Boden oder belastete Baumaterialien angetroffen werden (bitte beschreiben) _____

Lager / Abstellraum

Nr AA

Mögliche Problemstoffe im Rückbauobjekt

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Leuchtstoffröhren /
Energiesparlampen | <input type="checkbox"/> Abluftfilter | <input type="checkbox"/> Reinigungsmittel |
| <input type="checkbox"/> Leuchten | <input type="checkbox"/> Bitumen / Teer | <input type="checkbox"/> Heizöle / Treibstoffe |
| <input type="checkbox"/> Quecksilberschalter | <input type="checkbox"/> Asbest | <input type="checkbox"/> Chemikalien in Gebinden |
| <input type="checkbox"/> Transformatoren | <input type="checkbox"/> Eternit | <input type="checkbox"/> Farben / Lacke |
| <input type="checkbox"/> Kondensatoren | <input type="checkbox"/> Leichtbauplatten | <input type="checkbox"/> Altöle |
| <input type="checkbox"/> Feuermelder | <input type="checkbox"/> Asbesthaltige Fugendich-
tungsmassen | <input type="checkbox"/> Pflanzenschutzmittel /
Dünger |
| <input type="checkbox"/> Batterien / Akkus | <input type="checkbox"/> PCB-haltige Fugendich-
tungsmassen | <input type="checkbox"/> Weitere Problemstoffe
aufgrund früherer Nut-
zung |
| <input type="checkbox"/> Vorschaltgeräte | | |

Bemerkungen und
ergänzende Angaben _____**Durchgeführte Untersuchungen**

- Wurden bereits Untersuchungen bezüglich Bausubstanz durchge-
führt (bitte beschreiben)? Ja Nein
- _____
- _____

Weitergehende Informationen

- «Asbest erkennen - richtig handeln», Suva-Publikation 84024
- «Asbest im Haus» - Bundesamt für Gesundheit Publikation 05015
- «Asbest - was Sie als Hauseigentümer alles darüber wissen müssen» - HEV Schweiz
- www.asbest-forum.ch
- www.suva.ch/asbest
- www.chemsuisse.ch/pcb
- www.sens.ch