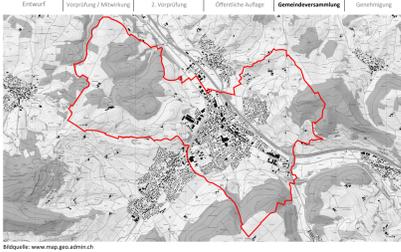


**Teilrevison der Nutzungsplanung 2024**  
Nachgeführter Bauzonenplan gemäss § 15 BauG  
1:2'500



**Informationen zur Rechtsverbindlichkeit und rechtskräftigen Teiländerungen**

Dieser nachgeführte Bauzonenplan ist keine rechtsverbindliche Reproduktion. Geltend ist der unterschriebene Bauzonenplan im Originalmassstab. Diese Reproduktion beinhaltet folgende rechtskräftige Teiländerung vom Bauzonenplan:

- Teiländerung Bauzonenplan und Bau- und Nutzungsordnung mittelgrosse Verkaufsanlage, Genehmigung vom 15. Februar 2017
- Teilrevison der Nutzungsplanung 2024, Genehmigung vom XXXX.XXXX

**PLANAR**  
KAUFENTWICKLUNG

Projekt: FR104  
Datum: 15.08.2025  
Erstellt / Geprüft: MF & SF / JS & AG  
Format: 1200 x 893  
Grundlage: Ayr.daten: 2023  
Datum: 2023  
Datei: FR104\_PLA\_Nutzungsplanung.aprx

**Legende**

**Genehmigungsinhalt**

- Grundnutzung**
- DK Dorfkernzone
  - Z Zentrumzone
  - W1 Wohnzone 1
  - W2 Wohnzone 2
  - W3 Wohnzone 3
  - W4 Wohnzone 4
  - WA2 Wohn- und Arbeitszone 2
  - WA3 Wohn- und Arbeitszone 3
  - A Arbeitszone A / Aa mit Angabe der Empfindlichkeitsstufe / Fassadenhöhe
  - OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen mit Angabe der Empfindlichkeitsstufe
  - SF Spezialzone Feldhof
  - FIBL SL Spezialzone FIBL SL
  - GR Grünzone
  - FGZ Fließgewässerzone
- Überlagerte Zonen**
- Gestaltungspflicht
  - Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
  - Geltungsbereich § 9 Abs. 3 BND
  - Umgebungsschutzzone
  - Gewässerraumzone innerhalb Baugebiet
- Schutzobjekte**
- Hecke mit Pufferstreifen
  - Objekte mit Substanzschutz
  - Objekte mit Volumenschutz
  - Kulturobjekt
  - Geschützter Einzelbaum
  - Weiber

**Orientierungsinhalt**

- Gemeindegrenze
- Bauzonenlinie
- Waldareal
- Wald zur Rodung vorgesehen
- Gewässer offen
- Gewässer eingedödt
- Gewässerraumzone (ausserhalb Baugebiet)
- Kantonale Denkmalschutzobjekte

- Grundwasserschutzzonen**
- S1
  - S2
  - S3

