



Gemeinde Frick
Kanton Aargau

Teilrevision der Nutzungsplanung 2024

Nachgeführter Bauzonenplan gemäss § 15 BauG

1:2'500



Bildquelle: www.topo.geo.admin.ch

Informationen zur Rechtsverbindlichkeit und rechtskräftigen Teiländerungen

Dieser nachgeführte Bauzonenplan ist keine rechtsverbindliche Reproduktion. Geltend ist der unterschriebene Bauzonenplan im Originalmassstab. Diese Reproduktion beinhaltet folgende rechtskräftige Teiländerung vom Bauzonenplan:

- Teiländerung Bauzonenplan und Bau- und Nutzungsordnung mittelgrosse Verkaufsnutzung, Genehmigung vom 15. Februar 2017
- Teilrevision der Nutzungsplanung 2024, Genehmigung vom 10. Dezember 2025

PLANAR
RAUHERENTWICKLUNG

Datum:
Grundlage:

05.01.2026
AV-Daten: 2026

Legende

Genehmigungsinhalt

Grundnutzung

DK

Dorfkernzone

Z

Zentrumszone

W1

Wohnzone 1

W2

Wohnzone 2

W3

Wohnzone 3

W4

Wohnzone 4

WA2

Wohn- und Arbeitszone 2

WA3

Wohn- und Arbeitszone 3

A

Arbeitszone A / Aa mit Angabe der Empfindlichkeitsstufe / Fassadenhöhe

OeBA

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen mit Angabe der Empfindlichkeitsstufe

SF

Spezialzone Feldhof

FIBL SL

Spezialzone FIBL SL

GR

Grünzone

FGZ

Fließgewässerzone

Überlagerte Zonen

Gestaltungsgänglichkeit

Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung

Geltungsbereich § 9 Abs. 3 BNG

Umgebungsschutzzone

Gewässerraumzone innerhalb Baugebiet

Schutzobjekte

Nr.

Hecke mit Pufferstreifen

Objekte mit Substanzschutz

Objekte mit Volumenschutz

Nr.

Kulturobjekt

Nr.

Geschützter Einzelbaum

Nr.

Weiber

Orientierungsinhalt

Gemeindegrenze

Bauzonengrenze

Waldareal

Wald zur Rüdung vorgesehen

Gewässer offen

Gewässer eingedödt

Gewässerraumzone (ausserhalb Baugebiet)

Kantonale Denkmalschutzobjekte

Grundwasserschutzzonen

S1

S2

S3