

Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Frick	1903	Liegenschaft	Nein
Frick	1903-13	Stockwerkseinheit	Nein

5080 Laufenburg, 20. Oktober 2025

Grundbuchverwalter/-in



Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Frick / 1903

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4163 Frick
Grundstück-Nr.: 1903
E-GRID: CH767974167837

Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung*:
Plan-Nr.*: 59
Fläche*: 3'117 m2
Kulturart*: Gebäude, 895 m2
Strasse, Weg, 202 m2
Trottoir, 31 m2
Übrige befestigte Fläche, 117 m2
Gartenanlage, 1'872 m2

Gebäude*: Mehrfamilienhaus 5+7, Vers.-Nr. 1478, 154 m2
Weihermatt 5, 5070 Frick 00
Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 1486, 284 m2
Weihermatt 3, 5070 Frick 00
Mehrfamilienhaus 5+7, Vers.-Nr. 1478, 284 m2
Weihermatt 7, 5070 Frick 00
Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 1486, 173 m2
Weihermatt 1, 5070 Frick 00

Anm. aus amtl. Vermessung*:

Bemerkungen*:

Eigentum:

STW Frick/1903-1 Anteil 41/1000	29.08.2003 006-2041 Begründung Stockwerkeigentum 20.12.2005 006-3180 Abänderung
STW Frick/1903-2 Anteil 58/1000	29.08.2003 006-2041 Begründung Stockwerkeigentum 20.12.2005 006-3180 Abänderung
STW Frick/1903-3 Anteil 41/1000	29.08.2003 006-2041 Begründung Stockwerkeigentum 20.12.2005 006-3180 Abänderung
STW Frick/1903-4 Anteil 52/1000	29.08.2003 006-2041 Begründung Stockwerkeigentum 20.12.2005 006-3180 Abänderung
STW Frick/1903-5 Anteil 58/1000	29.08.2003 006-2041 Begründung Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Frick / 1903

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

	20.12.2005 006-3180 Abänderung
STW Frick/1903-6 Anteil 41/1000	29.08.2003 006-2041 Begründung Stockwerkeigentum 20.12.2005 006-3180 Abänderung
STW Frick/1903-7 Anteil 66/1000	29.08.2003 006-2041 Begründung Stockwerkeigentum 20.12.2005 006-3180 Abänderung
STW Frick/1903-8 Anteil 75/1000	29.08.2003 006-2041 Begründung Stockwerkeigentum 20.12.2005 006-3180 Abänderung
STW Frick/1903-9 Anteil 52/1000	29.08.2003 006-2041 Begründung Stockwerkeigentum 20.12.2005 006-3180 Abänderung
STW Frick/1903-10 Anteil 29/1000	29.08.2003 006-2041 Begründung Stockwerkeigentum 20.12.2005 006-3180 Abänderung
STW Frick/1903-11 Anteil 43/1000	29.08.2003 006-2041 Begründung Stockwerkeigentum 20.12.2005 006-3180 Abänderung
STW Frick/1903-12 Anteil 58/1000	29.08.2003 006-2041 Begründung Stockwerkeigentum 20.12.2005 006-3180 Abänderung
STW Frick/1903-13 Anteil 41/1000	29.08.2003 006-2041 Begründung Stockwerkeigentum 20.12.2005 006-3180 Abänderung
STW Frick/1903-14 Anteil 67/1000	29.08.2003 006-2041 Begründung Stockwerkeigentum 20.12.2005 006-3180 Abänderung
STW Frick/1903-15 Anteil 58/1000	29.08.2003 006-2041 Begründung Stockwerkeigentum 20.12.2005 006-3180 Abänderung
STW Frick/1903-16 Anteil 41/1000	29.08.2003 006-2041 Begründung Stockwerkeigentum 20.12.2005 006-3180 Abänderung
STW Frick/1903-17 Anteil 75/1000	29.08.2003 006-2041 Begründung Stockwerkeigentum 20.12.2005 006-3180 Abänderung
STW Frick/1903-18 Anteil 52/1000	29.08.2003 006-2041 Begründung Stockwerkeigentum 20.12.2005 006-3180 Abänderung
STW Frick/1903-19 Anteil 1/1000	29.08.2003 006-2041 Begründung Stockwerkeigentum 20.12.2005 006-3180 Abänderung

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Frick / 1903

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentum:

STW Frick/1903-20 Anteil 51/1000

29.08.2003 006-2041 Begründung
Stockwerkeigentum
20.12.2005 006-3180 Abänderung

Anmerkungen:

29.08.2003 006-2041
29.08.2003 006-2041

Stockwerkanteile verpfändet ID.006-2011/008467
Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes ID.006-2011/008468
Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil STW 1903-13 ID.022-2024/001998

Dienstbarkeiten:

15.02.2000 006-451	(R)	Durchleitungsrecht Kanalisation und Wasser, bis 15.02.2050 , ID.006-1955/026345 z.L. LIG Frick/1964 z.L. LIG Frick/1973 z.L. LIG Frick/1974 z.L. LIG Frick/1976
03.04.2003 006-732	(R)	Fuss- und Fahrwegrecht ID.006-1955/026024 z.L. LIG Frick/1902
14.08.2003 006-1919	(L)	Fusswegrecht ID.006-1955/026338 z.G. LIG Frick/2038 z.G. LIG Frick/2039 z.G. LIG Frick/2040
14.08.2003 006-1919	(L)	Näherbaurecht ID.006-1955/026339 z.G. LIG Frick/2040
14.08.2003 006-1919	(L)	Grenzbaurecht ID.006-1955/026340 z.G. LIG Frick/2040
14.08.2003 006-1919	(L)	Mitbenützungsrecht Besucherparkplätze ID.006-1955/026342 z.G. LIG Frick/2038 z.G. LIG Frick/2039 z.G. LIG Frick/2040 z.G. LIG Frick/2045 z.G. LIG Frick/2046
14.08.2003 006-1919	(L)	Containermitbenützungsrecht ID.006-1955/026343 z.G. LIG Frick/2038 z.G. LIG Frick/2039 z.G. LIG Frick/2040 z.G. LIG Frick/2043 z.G. LIG Frick/2045 z.G. LIG Frick/2046

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Frick / 1903

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 15. Oktober 2025:	keine
Geometergeschäfte bis 18. Oktober 2025:	keine

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Frick / 1903-13

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4163 Frick
Grundstück-Nr.: 1903-13
E-GRID: CH368654618324

Stamm-Grundstück: LIG Frick/1903
Wertquote: 41/1000
Mit Sonderrecht an: 3 1/2-Zimmerwohnung Nr. B13 im
Erdgeschoss mit Nebenräumen des
Gebäudes 1478

Dominierte Grundstücke:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*:

Eigentum:

Alleineigentum
Epiney Frédéric Emmanuel, 03.07.1973 06.11.2012 006-2012/2456/0 Kauf

Anmerkungen:

29.08.2003 006-2041 **Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes** ID.006-2011/008468
29.08.2003 006-2042 **Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft** 10.09.2004 006-2369
ID.006-2011/008469

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

26.06.2024 022-2024/4765/0 **Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 20241441)** CHF 8'000.00, ID.022-2024/001997
13.10.2025 022-2025/7857/0 **Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 20252285)** CHF 1'375.00, ID.022-2025/002708

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Frick / 1903-13

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundpfandrechte:

27.04.2005 006-903	1. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 310'000.00, Max. 10%, ID.006-2011/006085, Einzelpfandrecht. * Grundpfandgläubiger Raiffeisenbank Regio Frick-Mettauertal Genossenschaft, Frick (UID: CHE-105.779.779)	13.07.2021 022-2021/5924/0
06.10.2022 022-2022/7993/0	2. Pfandstelle, Grundpfandverschreibung, CHF 50'000.00, MH, ID.022-2022/000759, Einzelpfandrecht. * Grundpfandgläubiger Einwohnergemeinde Frick, Frick	06.10.2022 022-2022/7993/0
25.10.2024 022-2024/8223/0	3. Pfandstelle, Grundpfandverschreibung, CHF 50'000.00, MH, ID.022-2025/000042, Einzelpfandrecht. * Grundpfandgläubiger Einwohnergemeinde Frick, Frick	25.10.2024 022-2024/8223/0

Bemerkungen: Beweismittel zugestellt

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 15. Oktober 2025: keine
Geometergeschäfte bis 18. Oktober 2025: keine