Gemeinde Frick
Erschliessung Toni Mösch-Weg
Kostenvoranschlag

Preisbasis 4. Quartal / 2025, Kostengenauigkeit: ±10%, 03.07.2026 / FAM

Arbeitsgattung	Strassenwesen		Wasserversorgung		Abwasserbeseitigung	
Tiefbauarbeiten	**CHF**	**144’000.00**	**CHF**	**55’000.00**	**CHF**	**101’000.00**
NPK 111: Regiearbeiten	CHF	6’000.00	CHF	2’000.00	CHF	5’000.00
NPK 112: Prüfungen	CHF	1’000.00	CHF	1’000.00	CHF	1’000.00
NPK 113: Baustelleneinrichtung	CHF	7’000.00	CHF	4’000.00	CHF	7’000.00
NPK 116: Holzen und Roden	CHF	2’000.00	CHF	-	CHF	4’000.00
NPK 117: Abbrüche und Demontagen	CHF	8’000.00	CHF	1’000.00	CHF	3’000.00
NPK 151: Bauarbeiten für Werkleitungen	CHF	3’000.00	CHF	-	CHF	-
NPK 211: Baugruben und Erdbau	CHF	12’000.00	CHF	-	CHF	4’000.00
NPK 216: Altlasten, belastete Standorte und Entsorgung	CHF	19’000.00	CHF	15’000.00	CHF	5’000.00
NPK 221: Fundationsschichten für Verkehrsanlagen	CHF	16’000.00	CHF	1’000.00	CHF	-
NPK 222: Abschlüsse, Pflästerungen, Plattendecken und Treppen	CHF	21’000.00	CHF	-	CHF	-
NPK 223: Belagsarbeiten	CHF	34’000.00	CHF	4’000.00	CHF	4’000.00
NPK 237: Kanalisationen und Entwässerungen	CHF	15’000.00	CHF	27’000.00	CHF	68’000.00
Rohrleitungsbau	**CHF**	**-**	**CHF**	**63’000.00**	**CHF**	**-**
NPK 111: Regiearbeiten	CHF	-	CHF	3’000.00	CHF	-
NPK 412: Erdverlegte Leitungen und Armaturen für Wasser	CHF	-	CHF	60’000.00	CHF	-
Kanalsanierungen	**CHF**	**-**	**CHF**	**-**	**CHF**	**7’000.00**
NPK 111: Regiearbeiten	CHF	-	CHF	-	CHF	500.00
NPK 135: Instandhaltung und Sanierung von Abwassersystemen	CHF	-	CHF	-	CHF	6’500.00
Baunebenkosten	**CHF**	**79’000.00**	**CHF**	**5’000.00**	**CHF**	**8’000.00**
Kanal-TV - Aufnahmen (private Hausanschlüsse, inkl. Auswertung)	CHF	-	CHF	-	CHF	3’000.00
Materialtechnische Zustandserfassung (Beläge, Koffermaterial, Aushubmaterial)	CHF	2’000.00	CHF	2’000.00	CHF	2’000.00
Gärtnerarbeiten (Ansaaten, Bepflanzungen)	CHF	2’500.00	CHF	1’000.00	CHF	1’000.00
Schlosserarbeiten (Zäune)	CHF	2’000.00	CHF	-	CHF	-
Markierungen / Signalisationen	CHF	1’000.00	CHF	-	CHF	-
Strassenbeleuchtung (Kandelaber, Leuchten, Kabelzug)	CHF	6’000.00	CHF	-	CHF	-
Landerwerb (Grundbuch, Notar)	CHF	5’000.00	CHF	-	CHF	-
Landerwerb (überbaut: CHF 500/m², unüberbaut: CHF 1'000/m²)	CHF	54’000.00	CHF	-	CHF	-
Geometerkosten	CHF	5’000.00	CHF	-	CHF	-
Gebühren / Bewilligungen	CHF	1’500.00	CHF	2’000.00	CHF	2’000.00
Versicherungen, Sitzungsgelder, Baukreditzinsen, etc.		pro memoria		pro memoria		pro memoria
Technische Bearbeitung	**CHF**	**19’000.00**	**CHF**	**9’000.00**	**CHF**	**12’000.00**
Gesamtleitung	CHF	1’000.00	CHF	500.00	CHF	1’000.00
Projektierung (Vorprojekt, Bauprojekt, Auflageprojekt)		vorhanden		vorhanden		vorhanden
Ausschreibung (Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag)	CHF	3’000.00	CHF	1’500.00	CHF	2’000.00
Realisierung (Ausführungsprojekt, Ausführung, Inbetriebnahme)	CHF	13’000.00	CHF	6’000.00	CHF	8’000.00
Zusatzleistungen nach Aufwand	CHF	1’000.00	CHF	500.00	CHF	500.00
Nebenkosten	CHF	1’000.00	CHF	500.00	CHF	500.00
Unvorhergesehenes	**CHF**	**20’000.00**	**CHF**	**14’000.00**	**CHF**	**13’000.00**
UVG 10% und Rundung	CHF	20’000.00	CHF	14’000.00	CHF	13’000.00
Totale Erstellungskosten (exkl. MWST)	**CHF**	**262’000.00**	**CHF**	**146’000.00**	**CHF**	**141’000.00**
Mehrwertsteuer 8.1%, gerundet	CHF	22’000.00	CHF	12’000.00	CHF	12’000.00
Totale Erstellungskosten (inkl. MWST)	**CHF**	**284’000.00**	**CHF**	**158’000.00**	**CHF**	**153’000.00**
TOTALE Anlagekosten inkl. MWST					**CHF**	**595’000.00**

Annahmen			
Transporte und Lagergebühren für Beläge			
- unter 250 mg/kg PAK	0%-Anteil	0%-Anteil	0%-Anteil
- über 250 mg/kg PAK	100%-Anteil	100%-Anteil	100%-Anteil
Transporte und Lagergebühren für Aushub- / Koffermaterial			
- Wiederverwendung	0%-Anteil	50%-Anteil	20%-Anteil
- unbelastet, Typ A	60%-Anteil	0%-Anteil	20%-Anteil
- belastet, Typ B (Entsorgung)	30%-Anteil	30%-Anteil	60%-Anteil
- belastet, Typ E (Entsorgung)	10%-Anteil	20%-Anteil	0%-Anteil

Abgrenzungen (siehe Folgeseite)

Gemeinde Frick
Erschliessung Toni Mösch-Weg
Kostenvoranschlag

Preisbasis 4. Quartal / 2025, Kostengenauigkeit: ±10%, 03.07.2026 / FAM

Abgrenzungen
Parzelle 221 Die Platzentwässerung (Fehlanschluss an Sauberwasserleitung) ist zulasten der Grundeigentümerschaft anzupassen und richtg zu stellen. Eine allfällige Erschliessung mit Werkleitungen (Gemeindewerke und Drittwerke) erfolgt zulasten der Grundeigentümerschaft. Eine Vorinvestition von Seiten Projekt ist vorgesehen
Parzelle 224 Die Demontage der bestehenden Natursteinmauer erfolgt zulasten Projekt. Ebenso wird die Vorplatzanpassung an die neue Natursteinmauer mit Mergel / Kies zulasten vom Projekt erstellt. Der Abbruch des bestehenden Öltanks und der Neubau der Natursteinmauer gemäss Gestaltungskonzept erfolgt zulasten der Grundeigentümerschaft. Die bestehende Betonmauer (QP 3 bis QP 8) wird erhalten. Ist im Zuge der Bauarbeiten ein Ersatz angezeigt, sind entsprechende Massnahmen zu ergreifen. Eine allfällige Erschliessung mit Werkleitungen (Gemeindewerke und Drittwerke) erfolgt zulasten der Grundeigentümerschaft.
Parzelle 225 Eine allfällige Erschliessung mit Werkleitungen (Gemeindewerke und Drittwerke) erfolgt zulasten der Grundeigentümerschaft.
Parzelle 226 Die Liegenschaftsentwässerung ist zulasten Projekt an die neuen Gegebenheiten anzupassen.
Parzelle 1576 Der bestehende Mergelparkplatz wird zulasten Projekt um den Streifen Richtung Westen verlängert, der durch die Strassenverbreiterung wegfällt (Breite ca. 1.20 m). Eine allfällige Erschliessung mit Werkleitungen (Gemeindewerke und Drittwerke) erfolgt zulasten der Grundeigentümerschaft. Eine Vorinvestition von Seiten Projekt ist vorgesehen