KANTON AARGAU

DEPARTEMENT VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES
Abteilung Register und Personenstand
Grundbuchamt Laufenburg, Marktplatz 6, 5080 Laufenburg, 062 869 46 20

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Eiken / 4820

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch
Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	4161 Eiken
Grundstück-Nr.:	4820
E-GRID:	CH507716767421
Dominierte Grundstücke:	
Lagebezeichnung*:	
Plan-Nr.*:	30
Fläche*:	794 m2
Kulturart*:	Gebäude, 189 m2 Übrige befestigte Fläche, 108 m2 Gartenanlage, 497 m2
Gebäude*:	Gebäude (Detail s. AGV Police), Vers.-Nr. 481, 189 m2 Gehrenstrasse 11, 5074 Eiken 00
Anm. aus amtl. Vermessung*:	
Bemerkungen*:	

Eigentum:

Gesamteigentum
Erbengemeinschaft Herzog Johann, 07.07.1939

Looser Brigitte, 16.05.1966	28.02.2020 022-2020/1569/0 Erbgang
Herzog Oliver, 28.05.1976	28.02.2020 022-2020/1569/0 Erbgang
Herzog Ursula Anna, 23.05.1943	28.02.2020 022-2020/1569/0 Erbgang

Bemerkungen: Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil von Looser Brigitte (Herzog), 16.05.1966, nebst Zins und Kosten, CHF 791.30 (Betr. Nr. 524305245), Beleg 022-2024/8762
Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil von Looser Brigitte (Herzog), 16.05.1966, nebst Zins und Kosten, CHF 2'796.85 (Betr. Nr. 524310031), Beleg 022-2024/8763
Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung auf Anteil von Looser Brigitte (Herzog), 16.05.1966, nebst Zins und Kosten, CHF 891.85 (Betr. Nr. 524305369), Beleg 022-2024/8764
Verfügungsbeschränkung infolge Pfändung des Liquidationsanteils Looser Brigitte (Herzog), 16.05.1966, nebst Zins und Kosten, CHF 2'131.20 (Gruppe Nr. 324403014), Beleg 022-2025/00186/0

Anmerkungen:

keine

Dienstbarkeiten:

19.12.1986 006-3193	**(R)**	**Grenzbaurecht für eine Garage** ID.006-1955/043400 z.L. LIG Eiken/4892
04.07.1988 006-1525	**(L)**	**Näherbaurecht** ID.006-1955/043402 z.G. LIG Eiken/4892

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Eiken / 4820

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch — Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

23.05.2025 022-2025/4028/0	**Verfügungsbeschränkung infolge Pfandverwertung nebst Zins und Kosten (Betr. Nr. 22470440)** CHF 346'840.00, ID.022-2025/001539

Grundpfandrechte:

28.06.1983 006-1187	**1. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 360'000.00, Max. 9%**, ID.006-2011/013482, Einzelpfandrecht. * Grundpfandgläubiger Neue Aargauer Bank AG, Aarau (UID: CHE-106.824.247)
19.07.1991 006-1351	**2. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 150'000.00, Max. 9%**, ID.006-2011/013483, Nachrückungsrecht, Einzelpfandrecht. * Faustpfandgläubiger Neue Aargauer Bank AG, Aarau (UID: CHE-106.824.247)

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 25. August 2026:	keine
Geometergeschäfte bis 25. August 2026:	keine

5080 Laufenburg, 27. August 2026

Grundbuchverwalter/-in